

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 18,14р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>	<b>-134 284,35</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>722 443,45</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	677506,80
	<i>содержание общего имущества дома нежилые</i>	22736,65
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	22200,00
	Городская сеть ООО	4800,00
	КЭТИС	3000,00
	Ростелеком ПАО	6000,00
	МТС ПАО	8400,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>728 639,11</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	706239,11
	<i>от использования общего имущества</i>	22 400,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>710 726,56</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт кровли	10000,00
	Ремонт теплового вычислителя	9500,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	56746,75
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	66745,33
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	61596,43
	расходы на материалы и инструмент	19443,75
	Обслуживание и содержание газового оборудования	42687,92
	Техническое обслуживание лифтов	19500,00
	Обслуживание домофонного оборудования	29820,00
	Проверка вентканалов	2400,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	90 422,09
	содержание придомовой территории	50 501,10
	Окос, озеленение, прочее	4 469,15
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	136 816,35
	Механизированная уборка снега	2 600,00
	Благоустройство придомовой территории	2470,00
<b>1.4</b>	Накладные расходы	2231,24
<b>1.5</b>	Управление многоквартирным домом	54709,89
<b>1.6</b>	Комиссия банка за прием платежей	9518,14
<b>1.7</b>	налог при УСН	7 286,39
<b>1.8</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	25002,56
<b>1.9</b>	Услуги паспортной службы	6259,47
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-116 371,80</b>