

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2019 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Балакирева д№49 /5этажей /5подъезд/100квартира**

Общая площадь МКД 4500,1 в.м., стоимость 18,94р/м2

общая площадь жилых помещений 4500,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.02.2019</b>	<b>0,00</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>956 096,78</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	937546,78
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	18550,00
	Городская сеть ООО	4800,00
	КЭТИС	2750,00
	Ростелеком ПАО	5500,00
	МТС ПАО	5500,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>841 994,53</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	826944,53
	<i>от использования общего имущества</i>	15 050,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>946 393,41</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт кровли	55000,00
	Ремонт крыльца	20000,00
	Ремонт теплообменника, поверка теплового счетчика	35500,00
	Замена радиатора отопления кв98	5000,00
	Ремонт швов кв.79	10000,00
	Малярные работы	6566,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	79921,78
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	13726,72
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	78722,85
	расходы на материалы и инструмент	48833,47
	Обслуживание и содержание газового оборудования	48679,96
	Обслуживание домофонного оборудования	38500,00
	Проверка вентканалов	5040,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования	53734,06
	содержание придомовой территории	83434,80
	Окос, озеленение, прочее	11294,32
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	194162,85
	Механизированная уборка снега	3900,00
	Благоустройство придомовой территории	23000,00
<b>1.4</b>	Накладные расходы	3110,02
<b>1.5</b>	Управление многоквартирным домом	69906,25
<b>1.6</b>	Комиссия банка за прием платежей	10147,85
<b>1.7</b>	налог при УСН	8 419,95
<b>1.8</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	31709,57
<b>1.9</b>	Услуги паспортной службы	8082,96
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-104 398,88</b>