

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2019 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-312 486,19
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 662 700,32
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1601440,32
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	61 260,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	АО ЭР-Телеком Холдинг	24 000,00
	АО ТрансТелеКом	6 000,00
	Телеком-МК	6 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 658 368,60
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1599108,60
	<i>от использования общего имущества</i>	59 260,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 708 778,79
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт теплового вычислителя	3000,00
	Ремонт двери	5000,00
	Ремонт плиточного покрытия	15609,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	144520,22
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	241696,68
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	61200,33
	расходы на материалы и инструмент	12177,58
	Обслуживание и содержание газового оборудования	71463,93
	Техническое обслуживание лифтов	129600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	9200,00
	Страхование лифтового оборудования	1062,52
	Обслуживание домофонного оборудования	62580,00
	Проверка вентканалов	10560,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	140539,20
	содержание придомовой территории	140539,20
	Окос, озеленение, прочее	11381,83
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	345188,52
	Механизированная уборка снега	18650,00
	Пандус	10000,00
1.4	Накладные расходы	5682,43
1.5	Управление многоквартирным домом	143969,30
1.6	Комиссия банка за прием платежей	28957,55
1.7	налог при УСН	16 583,69
1.8	Начисление квитанций, сбор платежей	63675,45
1.9	Услуги паспортной службы	15941,36
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-362 896,38