

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2019 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Фатьянова д№20 /9этажей /6подъездов/216кв

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-309 312,32
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 342 599,68
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 226 319,68
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	116 280,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	6 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТрансТелеКом АО</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	49 680,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 600,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	<i>ТРАЙТЭК ООО</i>	24 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 408 267,38
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 295 137,38
	<i>от использования общего имущества</i>	113 130,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 548 213,19
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	<i>Ремонт теплового вычислителя</i>	6890,00
	<i>Малярные работы</i>	18578,40
	<i>Ремонт фасада</i>	20000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)</i>	200911,78
	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	295578,00
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера</i>	218082,01
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	34471,07
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	197040,00
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	13800,00
	<i>Страхование лифтового оборудования</i>	1593,72
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	90720,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	285211,00
	<i>содержание придомовой территории</i>	175674,00
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	15823,01
	<i>вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией</i>	340472,00
	<i>Механизированная уборка снега</i>	58750,00
	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	39000,00
	<i>Детское оборудование</i>	32500,00
1.4	<i>Накладные расходы</i>	7899,70
1.5	<i>Управление многоквартирным домом</i>	188165,15
1.6	<i>Комиссия банка за прием платежей</i>	104569,97
1.7	<i>налог при УСН</i>	91 800,23
1.8	<i>Начисление квитанций, сбор платежей</i>	88521,51
1.9	<i>Услуги паспортной службы</i>	22161,64
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-449 258,13