

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв

Общая площадь МКД 13936,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13109,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-133166,26
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2650698,77
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2438422,80
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	153784,80
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	58491,17
	МТС ПАО	5498,31
	Ростелеком ПАО	24000,00
	ВладИнфо ООО	10392,86
	ТрансТелеКом АО	6000,00
	Телеком-МК	6000,00
	Использование контейнерной площадки	6600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2749544,44
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2532431,18
	<i>от потребителей(нежилые помещения)</i>	161622,09
	<i>от использования общего имущества</i>	55491,17
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2995585,24
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	265260,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	247514,02
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	89633,46
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	104815,36
	расходы на материалы и инструмент	65908,42
	Обслуживание и содержание газового оборудования	189360,86
	Обслуживание газовых сетей	1922,07
	обслуживание газовой котельной	48000,00
	Оборудование для котельной	20519,52
	Поверка газового счетчика	47938,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	122,60
	Техническое обслуживание лифтов	143759,98
	Техническое освидетельствование лифтов	16100,00
	Страхование лифтового оборудования	1859,41
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	106260,00
	Замена кранов	4000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	235618,33
	содержание придомовой территории	195314,95
	Окос, озеленение, прочее	19493,21
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	481216,00
	Механизированная уборка снега	26850,00
	Благоустройство придомовой территории	16500,00
	Контейнерная площадка	13700,00
	Детское оборудование	122800,00
1.4	Накладные расходы	9732,06
1.5	Управление многоквартирным домом	231810,77
1.6	Комиссия банка за прием платежей	77724,26
1.7	налог при УСН	27 495,44
1.8	Начисление квитанций, сбор платежей	109054,40
1.9	Услуги паспортной службы	27302,12
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-379 207,06