

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>	<b>30388,09</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>1337810,40</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1090196,40
	<i>дополнительный сбор на ворота и домофон</i>	105634,00
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	<b>141980,00</b>
	Городская сеть ООО	6000,00
	Т2 МОБАЙЛ	113400,00
	ООО ТРАЙТЭК	14000,00
	ВЛАДИНФО ООО	8580,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1366252,32</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1105353,41
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	117418,91
	<i>от использования общего имущества</i>	143480,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1514711,57</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт напольного покрытия	1650,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	74048,54
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	175545,15
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	80376,85
	расходы на материалы и инструмент	19227,60
	Обслуживание и содержание газового оборудования	14635,13
	обслуживание газовой котельной	168329,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	423,15
	Техническое обслуживание лифта	19471,00
	Ремонт лифта	162705,00
	Техническое освидетельствование лифта	5800,00
	Страхование лифтового оборудования	265,63
	Обслуживание домофонного оборудования	31920,00
	Установка домофона	71150,00
	Проверка вентканалов	6420,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	122910,60
	содержание придомовой территории	140462,85
	Окос, озеленение, прочее	7171,77
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	104720,00
	Механизированная уборка снега	48200,00
	Ремонт ворот	57220,00
<b>1.4</b>	Накладные расходы	2911,53
<b>1.5</b>	Управление многоквартирным домом	69350,62
<b>1.6</b>	Комиссия банка за прием платежей	31147,47
<b>1.7</b>	налог при УСН	13 662,52
<b>1.8</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	32625,70
<b>1.9</b>	Услуги паспортной службы	8167,95
<b>1.10</b>	Вознаграждение старшего по дому	44193,51
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-118 071,16</b>