

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв, стоимость 15р/м2

Общая площадь МКД 18220,60 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13726,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4494,3 кв.м.

сведения о доходах и расходах.		
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019		-315562,50
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе		3599437,78
<i>содержание общего имущества дома</i>		3275823,38
<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>		323614,40
Городская сеть ООО		14400,00
МТС ПАО		221794,40
Ростелеком ПАО		25680,00
ВЛАДИНФО ООО		29040,00
Навигатор ООО		4200,00
использование контейнерной площадки		28500,00
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт		3702620,02
в том числе:		
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>		2581224,62
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>		805041,00
<i>от использования общего имущества</i>		316354,40
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде		3770721,84
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Проверка тепловых вычислителей	45000,00
	Ремонт ливневой канализации	17000,00
	Ремонт плиточного покрытия	8250,00
	Герметизация примыкания козырьков	24000,00
	Ремонт фасада кв 171,172	14000,00
	Малярные работы	37711,31
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	323597,86
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	424734,80
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	137034,77
	расходы на материалы и инструмент	45641,36
	Ремонт насоса	3478,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	160800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	11500,00
	Страхование лифтового оборудования	1328,15
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	72240,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	307276,80
	содержание придомовой территории	351179,94
	Окос, озеленение, прочее	25485,27
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	274800,00
	Механизированная уборка снега	56350,00
	Благоустройство придомовой территории	4500,00
	Обслуживание ворот	16370,00
1.4	Накладные расходы	12723,62
1.5	охранные услуги	600000,00
1.6	Вознаграждение председателя	186210,00
1.7	Управление многоквартирным домом	303067,56
1.8	Комиссия банка за прием платежей	43144,77
1.9	налог при УСН	37 026,20
1.10	Начисление квитанций, сбор платежей	142576,85
1.11	Услуги паспортной службы	35694,58
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020		-383 664,32