

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Перекопский городок, д. 6А, в форме очного голосования.

« 11 » февраля 2020г.

г. Владимир

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Перекопский городок, д. 6А.

**Дата проведения собрания:** « 11 » февраля 2020 г.

**Время проведения собрания:** с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут.

**Форма проведения собрания:** в форме очного голосования.

**Инициаторы проведения собрания:** Сафронов Константин Константинович (кв. № 52, свидетельство о праве собственности №33-33-01/018/2010-550 от 16.03. 2010г.), Богославцева Светлана Леонидовна (кв. № 98, свидетельство о праве собственности №33-33/001-33/001/031/216-118/2 от 21.04.2016г.), Куликов Олег Васильевич (кв.86, № 33:22:011234:464), Бахарева Александра Александровна (кв. 43, свидетельство о праве собственности № 33-33-01/002/2013-475 от 26.02.2013г.), Артюшин Михаил Константинович (кв.118, свидетельство о праве собственности № 33-33-01/086/2009-713 от 21.01.2010г.), Иванов Алексей Альбертович (кв.34, свидетельство о праве собственности № 33-33-01/068/2010-296 от 13.10.2010г.), Башкиров Андрей Владимирович (кв. 82, № 33:22:011234:478).

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений в подъездах.

Из числа приглашенных присутствовали: директор ООО «Слово и Дело» Панкратов А.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 8839,00 кв.м.

Жилая площадь, находящаяся в собственности: 8209,50 кв.м.

Нежилая площадь, находящаяся в собственности: 629,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании дома – 4935,7 кв.м., что составляет 55,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум в размере 55,84 % имеется.**

**Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя Куликова Олега Васильевича кв.86 и секретаря Бахарева Александру Александровну кв. 43, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Выставлять дополнительные работы по благоустройству дома (видео, шлагбаум и др.) отдельной строкой в квитанциях с представлением совету дома и последующим утверждением на общем собрании собственников МКД путем голосования.
3. Передача наружных сетей на баланс РСО (ресурсно-снабжающих организаций).
4. Утвердить расчет платы ОДН по фактическим счетам (за электроэнергию, ХВС и т. д.), в том числе сверх норматива.
5. Утвердить стоимость ГВС в размере 65 руб. за 1 м<sup>3</sup>, распределить расход газа в межотопительный сезон согласно показаниям ОДПУ и выставленных счетов с учетом ИПУ ГВС, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений. В платежном документе (квитанции) позицию обозначить «Расход газа».
6. Утвердить расходную часть на приобретение теплообменников и устройство смягчения воды согласно приложению ООО «ВУК» с технического обслуживания (содержание и технический ремонт помещения).
7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома квартиру № 71, дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

## Обсуждение вопросов по повестке дня:

**По вопросу № 1. Выбор председателя Куликова О.В. (кв.86), секретаря Бахарева А.А. (кв. 43) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 86 Куликова О.В. Избрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 43 Бахарева А.А.

**Голосовали:** за – 91,76%, против – 1,95%, воздержался – 6,29%.

**Решение принято.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 86 Куликова О.В., избрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 43 Бахарева А.А.

**По вопросу № 2. Выставлять дополнительные работы по благоустройству дома (видео, шлаубаум и др.) отдельной строкой в квитанциях с представлением совету дома и последующим утверждением на общем собрании собственников МКД путем голосования.**

**Предложено:** Выставлять дополнительные работы по благоустройству дома (видео, шлаубаум и др.) отдельной строкой в квитанциях с представлением совету дома и последующим утверждением на общем собрании собственников МКД путем голосования.

**Голосовали:** за – 89,61%, против – 6,46%, воздержался – 3,93%.

**Решение принято.**

**Решили:** Выставлять дополнительные работы по благоустройству дома (видео, шлаубаум и др.) отдельной строкой в квитанциях с утверждением совета дома, с последующим утверждением на общем собрании собственников МКД.

**По вопросу № 3. О передаче наружных сетей на баланс РСО (ресурсно-снабжающих организаций).**

**Предложено:** Передать наружные сети на баланс РСО (ресурсно-снабжающих организаций).

**Голосовали:** за – 96,96%, против – 0,88%, воздержался – 2,16%.

**Решение принято.**

**Решили:** Передать наружные сети на баланс РСО (ресурсно-снабжающих организаций).

**По вопросу № 4. Утвердить расчет платы ОДН по фактическим счетам (за электроэнергию, ХВС и т. д.), в том числе сверх норматива.**

**Предложено:** Утвердить расчет платы ОДН по фактическим счетам (за электроэнергию, ХВС и т. д.), в том числе сверх норматива.

**Голосовали:** за – 95,79%, против – 1,95%, воздержался – 2,26%.

**Решение принято.**

**Решили:** Утвердить расчет платы ОДН по фактическим счетам (за электроэнергию, ХВС и т. д.), в том числе сверх норматива.

**По вопросу № 5. Утвердить стоимость ГВС в размере 65 руб. за 1 м3, распределить расход газа в межотопительный сезон согласно показаниям ОДПУ и выставленных счетов с учетом ИПУ ГВС, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений. В платежном документе (квитанции) позицию обозначить «Расход газа», отразить потребление газа по ОДПУ и суммарный заявленный объем ГВС по ИПУ за расчетный период.**

**Предложено:** Утвердить стоимость ГВС в размере 65 руб. за 1 м3, распределить расход газа в межотопительный сезон согласно показаниям ОДПУ и выставленных счетов с учетом ИПУ ГВС, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений. В платежном документе (квитанции) позицию обозначить «Расход газа».

**Голосовали:** за – 82,25%, против – 14,76%, воздержался – 2,99%.

**Решение принято.**

**Решили:** Утвердить стоимость ГВС в размере 65 руб. за 1 м<sup>3</sup>, распределить расход газа в межотопительный сезон согласно показаниям ОДПУ и выставленных счетов с учетом ИПУ ГВС, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений. В платежном документе (квитанции) позицию обозначить «Расход газа», отразить потребление газа по ОДПУ и суммарный заявленный объем ГВС по ИПУ за расчетный период.

**По вопросу № 6. Утвердить расходную часть на приобретение теплообменников и смягчение воды согласно приложению ООО «ВУК» с технического обслуживания (содержание и технический ремонт помещения).**

**Предложено:** Утвердить расходную часть на приобретение теплообменников и смягчение воды согласно приложению ООО «ВУК» с технического обслуживания (содержание и технический ремонт помещения).

**Голосовали:** за – 93,09%, против – 0,88%, воздержался – 6,03%.

**Решение принято.**

**Решили:** Утвердить расходную часть на приобретение теплообменников и смягчение воды согласно приложению ООО «ВУК» с технического обслуживания (содержание и технический ремонт помещения).

**По вопросу № 7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома квартиру № 71, дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.**

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома квартиру № 71, дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

**Голосовали:** за – 94,68%, против – 1,07%, воздержался – 4,25%.

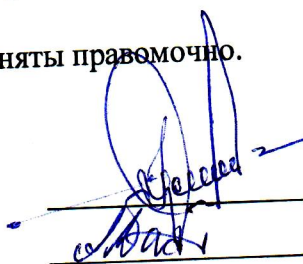
**Решение принято.**

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома квартиру № 71, дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

Повестка дня исчерпана, решения приняты правомочно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(Куликов О.В.)

  
\_\_\_\_\_  
(Бахарева А.А.)