

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4

г. Владимир

"21" марта 2020г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«18» февраля 2020г. в 18-30**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владимир, ул. Северная, д. 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники помещений МКД - Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.), Абрамчук Сергей Анатольевич квартира № 92 (собственность № 33-33-01/030/2006-211 от 18.05.2006г.).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «19» февраля 2020г. по «20» марта 2020г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 79, 92.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «21» марта 2020 года 600007 г. Владимира, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Подсчет голосов производился Панкратовой Н.А. (кв.79), Абрамчук С.А. (кв. 92) и оформлен протоколом от 21.03.2020г. № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6332,6 кв. метров, в том числе: 5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 104 человека.

Общее количество голосов всех собственников - 6332,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 64 человек, обладающие 3419,6 голосами, что составляет 54% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение плана работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии с правилами, за счет средств содержания МКД.
3. Утверждение договора управления с ООО "Слово и Дело" в новой редакции.
4. Поручение председателю ТСЖ "Северная 4" Панкратовой Н. А. заключение в интересах

собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира договора управления с ООО "Слово и Дело" в новой редакции.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Панкратова Надежда Александровна (кв. № 79)

секретаря общего собрания – Абрамчук Сергей Анатольевич (кв. № 92)

с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» – 95,4 %, «против» – 3,9%, «воздержались» – 0,7%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв. № 79)

секретарем общего собрания – Абрамчука Сергея Анатольевича (кв. № 92)

с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении плана работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии с правилами, за счет средств содержания МКД.

Предложено: утвердить план работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии с правилами, за счет средств содержания МКД.

Результаты голосования:

«за» – 97,8 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 2,2 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить план работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии с правилами, за счет средств содержания МКД.

3. По третьему вопросу: об утверждении договора управления с ООО "Слово и Дело" в новой редакции.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, с указанием необходимости содержания, уборки нежилых помещений многоквартирного дома и прилегающей к входу в данные помещения территории собственниками указанных помещений или лицами, пользующимися этими помещениями в 5-метровой зоне. Проект договора прилагается.

Результаты голосования:

«за» – 84,6 %, «против» – 4,1%, «воздержались» – 11,3%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, с указанием необходимости содержания, уборки нежилых помещений многоквартирного дома и

прилегающей к входу в данные помещения территории собственниками указанных помещений или лицами, пользующимися этими помещениями в 5-метровой зоне. Проект договора прилагается.

4. По четвертому вопросу: поручить председателю ТСЖ "Северная 4" Панкратовой Н. А. заключить в интересах собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира договор управления с ООО "Слово и Дело" в новой редакции до 01.06.2021г.

Результаты голосования:

«за» - 96,4 %, «против» - 0,5%, «воздержались» - 3,1 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: поручить председателю ТСЖ "Северная 4" Панкратовой Н. А. заключить в интересах собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира договор управления с ООО "Слово и Дело" в новой редакции до 01.06.2021г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  / Панкратова Н.А.

Секретарь собрания:  / Абрамчук С.А.