

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2019 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Северная д№110 /10этажей /3подъезда/120кв**

Общая площадь МКД 6618,4 кв.м., стоимость 14,71 р/м2

общая площадь жилых помещений 6473,7 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 144,7 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>	<b>-331099,74</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>1170080,40</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1168280,40
	<i>от использования общего имущества</i>	1800,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1172493,23</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1145150,75
	<i>от потребителей(нежилые помещения)</i>	25542,48
	<i>от использования общего имущества</i>	1800,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1318928,39</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт, очистка ливневой канализации	9500,00
	Ремонт кровли	13000,00
	Малярные работы	48186,31
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	117542,78
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	42566,35
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	49776,13
	расходы на материалы и инструмент	32700,02
	Обслуживание и содержание газового оборудования	22171,15
	обслуживание газовой котельной	90352,00
	преобразователь частоты	28245,80
	Негативное воздействие на окружающую среду	473,27
	Техническое обслуживание лифтов	62612,84
	Страхование лифтового оборудования	796,89
	Техническое освидетельствование лифтов	6900,00
	Обслуживание домофонного оборудования	21000,00
	Проверка вентканалов	9120,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	105404,40
	содержание придомовой территории	158106,60
	Окос, озеленение, прочее	9257,20
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	200032,00
	Механизированная уборка снега	28150,00
	Благоустройство придомовой территории	19900,00
<b>1.4</b>	Накладные расходы	4621,69
<b>1.5</b>	Управление многоквартирным домом	110085,42
<b>1.6</b>	Комиссия банка за прием платежей	51947,79
<b>1.7</b>	налог при УСН	11 724,93
<b>1.8</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	51789,22
<b>1.9</b>	Услуги паспортной службы	12965,60
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-477 534,90</b>