

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир

Общая площадь МКД 6332,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5860,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 472,2 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>	<b>-151 490,49</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>931 211,05</b>
	<i>содержание общего имущества дома (жилые)</i>	780 140,80
	<i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i>	64 200,48
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	<b>86 869,77</b>
	МТС ПАО	2 495,85
	Русская телекоммуникационная компания	3 600,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	Мегасети ООО	13 680,00
	ИП Старостин	36 000,00
	Использование контейнерной площадки	19 093,92
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>965 001,11</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	814 522,68
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	63 433,44
	<i>от использования общего имущества</i>	87 044,99
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>990 098,10</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Сварочные работы на розливе ХВС	2000,00
	Замена стояка ГВС ул. Северная д4 кв 7	4000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	112466,98
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	40728,21
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	47626,66
	расходы на материалы и инструмент	42495,20
	Техническое обслуживание лифтов	40741,89
	Техническое освидетельствование лифтов	4600,00
	Страхование лифтового оборудования	531,26
	Обслуживание домофонного оборудования	39060,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	24000,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	109788,61
	содержание придомовой территории	106904,40
	Окос, озеленение, прочее	8857,45
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	162528,00
	Механизированная уборка снега	22750,00
<b>1.4</b>	Накладные расходы	4422,11
<b>1.5</b>	Управление многоквартирным домом	105331,63
<b>1.6</b>	Комиссия банка за прием платежей	39657,16
<b>1.7</b>	налог при УСН	9 650,01
<b>1.8</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	49552,83
<b>1.9</b>	Услуги паспортной службы	12405,70
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-176 587,48</b>