

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ставропская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв

Общая площадь МКД 26848,39кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 1852,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-1161140,33
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	5382385,44
	<i>содержание общего имущества дома</i>	5283745,44
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	98640,00
	МТС ООО	8400,00
	Ростелеком ПАО	41040,00
	КЭТИС ООО	6600,00
	Владимирские локальные сети ООО	18000,00
	Трайтэк ООО	15000,00
	Городская сеть ООО	9600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5546677,65
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	5040341,85
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	407695,80
	<i>от использования общего имущества</i>	98640,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	6048832,91
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт пластиковой двери	3500,00
	Ремонт оконного блока	4780,00
	Изготовление перил в помещении котельной	4000,00
	Ремонт кровли	13000,00
	Ремонт фасада	25000,00
	Малярные работы	103850,61
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	476827,41
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	453423,40
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	517576,13
	расходы на материалы и инструмент	39419,12
	Обслуживание и содержание газового оборудования	51132,30
	обслуживание газовой котельной	224570,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	129,14
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	450636,00
	Техническое освидетельствование лифтов	23000,00
	Страхование лифтового оборудования	2656,20
	обслуживание систем пожарной сигнализации	180744,00
	Обслуживание домофонного оборудования	174720,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	504902,75
	содержание придомовой территории	252483,86
	Окос, озеленение, прочее	37552,89
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	663752,40
	Механизированная уборка снега	49700,00
	Благоустройство придомовой территории	4000,00
	Обслуживание шлагбаума	13500,00
1.4	Накладные расходы	18748,46
1.5	охранные услуги	694516,00
1.6	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	58000,00
1.7	Управление многоквартирным домом	446574,13
1.8	Комиссия банка за прием платежей	156267,82
1.9	налог при УСН	137 184,92
1.10	Начисление квитанций, сбор платежей	210088,93
1.11	Услуги паспортной службы	52596,44
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-1 663 295,59