

**ООО "Слово и Дело"**  
**ОТЧЕТ за 2019 год об исполнении управляющей организации договора управления**  
**многоквартирным домом, расположенным адресу:**  
**Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б**

	<b>№80</b>	<b>№80А</b>	<b>№80Б</b>
Общая площадь МКД	7773	7882,4	7798,9
общая площадь жилых помещений	7455,5	7527,4	7616,5
общая площадь нежилых помещений	317,5	355	182,4
<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>4851651,25</b>		
<i>содержание общего имущества дома</i>	1531149,92	1551256,32	1534823,52
<i>от использования общего имущества</i>	186027,53	27196,98	21196,98
<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>4900309,05</b>		
<b>в том числе:</b>			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1487472,03	1503324,74	1492039,79
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	63789,44	71618,80	49942,76
<i>от использования общего имущества</i>	182727,53	28196,98	21196,98

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ за 2019год об исполнении управляющей организации договора управления

За 2019 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>	<b>-669712,47</b>
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>4900309,05</b>
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>4976829,24</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт дверей	13200,00
	Фасадные работы Восточная 80А кв 38	5000,00
	Ремонт плиточного покрытия	15658,50
	Изготовление, установка решеток на окна насосной	6000,00
	Ремонт кровли	13000,00
	Малярные работы	44176,31
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	416956,85
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	500004,75
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	176569,72
	расходы на материалы и инструмент	97256,58
	Сварочные работы в насосной, тепловом пункте	13000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	336825,45
	Техническое освидетельствование лифтов	20700,00
	Страхование лифтового оборудования	2390,58
	обслуживание систем пожарной сигнализации	144000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	184960,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	447968,64
	содержание придомовой территории	263388,73
	Окос, озеленение, прочее	32837,85
	вывоз ТБО, КГМ специализированной организацией	645712,00
	Механизированная уборка снега	42350,00
	Благоустройство придомовой территории	16200,00
	Контейнерная площадка	44120,00
	Обслуживание шлагбаума	1960,00
<b>1.4</b>	Накладные расходы	16394,42
<b>1.5</b>	охранные услуги	600000,00
<b>1.6</b>	Видеонаблюдение	37400,00
<b>1.7</b>	Управление многоквартирным домом	390503,49
<b>1.8</b>	Комиссия банка за прием платежей	169589,00
<b>1.9</b>	налог при УСН	49 003,09
<b>1.10</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	183710,72
<b>1.11</b>	Услуги паспортной службы	45992,56
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-746 232,66</b>