

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2020 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 17,42р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-116 371,80
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	880 473,24
	<i>содержание общего имущества дома</i>	650 616,36
	<i>содержание общего имущества дома нежилые</i>	13 105,55
	<i>Остаток денежных средств МУП ЖРЕП-8</i>	194 551,33
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	22 200,00
	Городская сеть ООО	4 800,00
	КЭТИС	3 000,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	МТС ПАО	8 400,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	862 840,36
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	648 689,03
	<i>Остаток денежных средств МУП ЖРЕП-8</i>	194 551,33
	<i>от использования общего имущества</i>	19 600,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	785 535,07
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	242 561,00
	Ремонт теплового вычислителя	7 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	38 342,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	122 910,36
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	47 561,28
	расходы на материалы и инструмент	6 594,84
	Обслуживание и содержание газового оборудования	9 855,27
	Техническое обслуживание лифтов	42 271,00
	Обслуживание домофонного оборудования	29 820,00
	Проверка вентканалов	12 160,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	70 326,00
	содержание придомовой территории	41 400,00
	Окос, озеленение, прочее	7 330,88
	Дезинфекция	4 000,00
	Механизированная уборка снега	1 325,00
1.4	Управление многоквартирным домом	58 405,99
1.5	Комиссия банка за прием платежей	8 109,12
1.6	налог при УСН	8 628,40
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	20 985,63
1.8	Услуги паспортной службы	5 947,90
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-39 066,51