

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2020 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№49 /5этажей /5подъезд/100квартира

Общая площадь МКД 4500,1 кв.м., стоимость 18,22р/м2

общая площадь жилых помещений 4500,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-104 398,88
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 029 324,15
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 010 724,15
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	18 600,00
	Городская сеть ООО	3 600,00
	КЭТИС	3 000,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	989 082,16
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	972 382,16
	<i>от использования общего имущества</i>	16 700,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	769 278,99
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	6 000,00
	Ремонт стояка ХВС кв37	2 000,00
	Ремонт швов	15 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	54 056,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	175 586,16
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	66 984,92
	расходы на материалы и инструмент	37 471,80
	Обслуживание и содержание газового оборудования	15 319,92
	Обслуживание домофонного оборудования	42 000,00
	Проверка вентканалов	15 720,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования	71 898,00
	содержание придомовой территории	82 800,00
	Окос, озеленение, прочее	9 585,94
	Механизированная уборка снега	1 325,00
	Благоустройство придомовой территории	27 131,12
1.4	Дезинфекция	5 000,00
1.5	Управление многоквартирным домом	82 258,63
1.6	Комиссия банка за прием платежей	11 317,20
1.7	налог при УСН	9 890,82
1.8	Начисление квитанций, сбор платежей	29 556,04
1.9	Услуги паспортной службы	8 377,04
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	115 404,29