

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2020 год****

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир**

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

| №пп        | Наименование параметра  | Сумма               |
|------------|---|---------------------|
|            | <b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>                                | <b>-362 896,38</b>  |
|            | <b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>                                    | <b>1 662 700,32</b> |
|            | <i>содержание общего имущества дома</i>   | 1 601 440,32        |
|            | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i>  | 61 260,00           |
|            | МТС ПАО   | 6 000,00            |
|            | Ростелеком ПАО  | 12 000,00           |
|            | ВЛАДИНФО ООО  | 7 260,00            |
|            | АО ЭР-Телеком Холдинг   | 24 000,00           |
|            | АО ТрансТелеКом   | 12 000,00           |
|            | <b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>   | <b>1 582 638,84</b> |
|            | <b>в том числе:</b>   |                     |
|            | <i>от потребителей</i>  | 1 522 378,84        |
|            | <i>от использования общего имущества</i>  | 60 260,00           |
|            | <b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>                      | <b>1 332 357,33</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>  |                     |
|            | Ремонт теплового счетчика   | 2 000,00            |
|            | Ремонт двери  | 3 000,00            |
|            | Ремонт плиточного покрытия  | 3 000,00            |
|            | Замена 2-х радиаторов кв121   | 7 000,00            |
|            | Малярные работы   | 31 923,15           |
| <b>1.2</b> | <b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                               |                     |
|            | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)  | 97 648,80           |
|            | Техническое обслуживание и содержание общего имущества  | 34 594,50           |
|            | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера                     | 52 889,12           |
|            | расходы на материалы и инструмент   | 28 319,43           |
|            | Обслуживание и содержание газового оборудования   | 21 752,91           |
|            | Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов  | 129 600,00          |
|            | Техническое освидетельствование лифтов  | 44 400,00           |
|            | Страхование лифтового оборудования  | 1 176,48            |
|            | Обслуживание домофонного оборудования   | 62 580,00           |
|            | Проверка вентканалов  | 25 600,00           |
| <b>1.3</b> | <b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b> |                     |
|            | уборка мест общего пользования и лифтов   | 143 612,00          |
|            | содержание придомовой территории  | 139 169,07          |
|            | Окос, озеленение, прочее  | 16 765,25           |
|            | Благоустройство (ямочный ремонт, замена бордюров, спил деревьев)  | 224 593,68          |
|            | Механизированная уборка снега   | 4 325,00            |
| <b>1.4</b> | Дезинфекция   | 2 000,00            |
| <b>1.5</b> | Управление многоквартирным домом  | 148 745,88          |
| <b>1.6</b> | Комиссия банка за прием платежей  | 23 242,39           |
| <b>1.7</b> | налог при УСН   | 15 826,39           |
| <b>1.8</b> | Начисление квитанций, сбор платежей   | 53 445,32           |
| <b>1.9</b> | Услуги паспортной службы  | 15 147,96           |
|            | <b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>                                | <b>-112 614,87</b>  |