

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2020 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Чапаева д№8 /9этажей /5подъездов/180квартир

Общая площадь МКД 8956,45 кв.м., тариф 17,85р/м2

общая площадь жилых помещений 8810,65 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 145,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	202 809,47
	<i>содержание общего имущества дома</i>	202 509,47
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	300,00
	КЭТИС	300,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	62 534,96
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	62 234,96
	<i>от использования общего имущества</i>	300,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	241 322,80
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	<i>Изготовление, установка решеток</i>	35 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)</i>	17 912,90
	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	7 768,62
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера</i>	20 124,81
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	28 199,48
	<i>Техническое обслуживание, ремонт лифтов</i>	10 000,00
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	74 325,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	4 114,33
	<i>содержание придомовой территории</i>	4 475,12
	<i>Механизированная уборка снега</i>	900,00
1.4	<i>Управление многоквартирным домом</i>	25 076,12
1.5	<i>Комиссия банка за прием платежей</i>	658,14
1.6	<i>налог при УСН</i>	625,35
1.7	<i>Начисление квитанций, сбор платежей</i>	9 389,20
1.8	<i>Услуги паспортной службы</i>	2 753,73
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-178 787,84