

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2020 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Чапаева д№8А /5-7этажей /3подъезда/83квартиры

Общая площадь МКД 4633,40 кв.м., тариф 17,85р/м2, 16,70р/м2

общая площадь жилых помещений 4401,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 231,9 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	104 304,31
	<i>содержание общего имущества дома</i>	104 004,31
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	300,00
	КЭТИС	300,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	27 512,59
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	27 212,59
	<i>от использования общего имущества</i>	300,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	162 561,05
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	<i>Изготовление, установка решеток</i>	14 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)</i>	9 266,80
	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	4 018,89
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера</i>	10 411,07
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	56 745,15
	<i>Техническое обслуживание, ремонт лифтов</i>	4 000,00
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	39 410,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	2 128,45
	<i>содержание придомовой территории</i>	2 315,08
	<i>Механизированная уборка снега</i>	450,00
1.4	<i>Управление многоквартирным домом</i>	12 972,52
1.5	<i>Комиссия банка за прием платежей</i>	286,10
1.6	<i>налог при УСН</i>	275,13
1.7	<i>Начисление квитанций, сбор платежей</i>	4 857,28
1.8	<i>Услуги паспортной службы</i>	1 424,58
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-135 048,46