

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2020 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Фатьянова д№20 /9этажей /6подъездов/216кв

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м., стоимость 15,90р/м2

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-449 258,13
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 274 724,20
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 158 444,20
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	116 280,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	6 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТрансТелеКом АО</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	49 680,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 600,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	<i>ТРАЙТЭК ООО</i>	24 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 229 737,28
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 115 857,28
	<i>от использования общего имущества</i>	113 880,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 954 126,99
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	<i>Отключение водопровода (МУП Владимирводоканал)</i>	7 404,74
	<i>Ремонт кровли</i>	5 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)</i>	135 751,20
	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	225 142,55
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера</i>	168 390,44
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	27 817,43
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	194 040,00
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	13 800,00
	<i>Страхование лифтового оборудования</i>	1 764,72
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	90 720,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	260 400,00
	<i>содержание придомовой территории</i>	176 674,00
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	22 684,14
	<i>Асфальтирование (ямочный ремонт)</i>	120 000,00
	<i>Механизированная уборка снега</i>	10 150,00
	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	9 500,00
1.4	<i>Управление многоквартирным домом</i>	206 786,24
1.5	<i>Комиссия банка за прием платежей</i>	95 332,03
1.6	<i>налог при УСН</i>	87 411,23
1.7	<i>Начисление квитанций, сбор платежей</i>	74 299,54
1.8	<i>Услуги паспортной службы</i>	21 058,73
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-173 647,84