

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2020 год

многоквартирным домом, расположенным по адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв

Общая площадь МКД 13936,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13109,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-379 207,06
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 551 964,08
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2 344 032,24
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	147 831,84
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	60 100,00
	МТС ПАО	5 500,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	ВладИнфо ООО	12 000,00
	ТрансТелеКом АО	12 000,00
	Использование контейнерной площадки	6 600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 530 258,51
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 324 780,46
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	146 594,72
	<i>от использования общего имущества</i>	58 883,33
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 063 964,38
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт плиточного покрытия	550,00
	Замена стекла 1п.	500,00
	Установка светильников	12 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	167 239,20
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	176 817,20
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	90 581,16
	расходы на материалы и инструмент	47 929,48
	Обслуживание и содержание газового оборудования	248 066,82
	Обслуживание газовых сетей	1 369,07
	обслуживание газовой котельной	96 000,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	114,89
	Техническое обслуживание лифтов	140 217,15
	Техническое освидетельствование лифтов	16 100,00
	Страхование лифтового оборудования	2 058,84
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	106 260,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	196 859,87
	содержание придомовой территории	187 289,43
	Окос, озеленение, прочее	31 628,67
	Механизированная уборка снега	4 325,00
	Благоустройство придомовой территории	26 000,00
1.4	Управление многоквартирным домом	254 751,13
1.5	Комиссия банка за прием платежей	66 527,00
1.6	налог при УСН	25 302,59
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	91 533,65
1.8	Услуги паспортной службы	25 943,23
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	87 087,07