

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2020 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир

Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 18,07р/м2

общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	-109 956,30
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 555 478,40
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 439 078,40
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	116 400,00
	Владимирские локальные сети ООО	80 400,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	12 000,00
	ТрансТелеКом АО	12 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 567 233,84
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 440 033,84
	<i>от использования общего имущества</i>	127 200,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 338 257,34
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт, промывка теплообменника, замена пластин	70 461,23
	Фасадные работы	10 000,00
	Сварочные работы, замена стояков ХВС, ГВС 3, 4 этаж 2п	7 000,00
	Демонтаж, монтаж напольной плитки	1 100,00
	Ремонт кровли	32 000,00
		25 000,00
	Ремонт входной группы, бетонирование ступеней, укладка резиновой плитки	
	Малярные работы	73 790,86
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	80 126,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	269 596,05
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	43 398,56
	расходы на материалы и инструмент	21 144,23
	Обслуживание и содержание газового оборудования	17 092,92
	Техническое обслуживание лифтов	54 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	6 900,00
	Страхование лифтового оборудования	882,36
	Обслуживание домофонного оборудования	52 671,70
	Проверка вентканалов	20 820,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	112 700,00
	содержание придомовой территории	147 769,00
	Окос, озеленение, прочее	13 732,17
	Механизированная уборка снега	1 325,00
	Благоустройство придомовой территории	36 514,56
1.4	Управление многоквартирным домом	165 909,41
1.5	Комиссия банка за прием платежей	18 368,00
1.6	налог при УСН	15 672,34
1.7	Услуги паспортной службы	12 429,78
1.8	Займ ТСЖ (гашение из средств от использования общего имущества)	27 852,77
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	119 020,20