

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2020 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>-118 071,16</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>1 147 640,28</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 007 660,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	<b>139 980,00</b>
	Городская сеть ООО	6 000,00
	Т2 МОБАЙЛ	113 400,00
	ООО ТРАЙТЭК	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	8 580,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 152 500,68</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	898 127,92
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	109 142,76
	<i>от использования общего имущества</i>	145 230,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1 156 702,43</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Установка светильников	70 077,00
	Малярные работы	50 875,61
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	50 032,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	157 193,06
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	62 062,41
	расходы на материалы и инструмент	35 476,01
	Обслуживание и содержание газового оборудования	18 784,09
	обслуживание газовой котельной	121 838,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	453,35
	Техническое обслуживание лифта	20 726,13
	Ремонт лифта	30 245,00
	Техническое освидетельствование лифта	2 300,00
	Страхование лифтового оборудования	294,12
	Обслуживание домофонного оборудования	32 370,00
	Ликвидация засора наружной сети канализации	4 000,00
	Проверка вентканалов	10 800,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	126 494,42
	содержание придомовой территории	150 118,26
	Окос, озеленение, прочее	9 910,33
	Механизированная уборка снега	1 325,00
	Ремонт ворот	3 300,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	76 213,66
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	26 931,65
<b>1.6</b>	налог при УСН	11 525,01
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	27 384,04
<b>1.8</b>	Услуги паспортной службы	7 761,44
<b>1.9</b>	Вознаграждение старшего по дому	48 211,04
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>-122 272,91</b>