

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2020 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Соколова-Соколенка д№11Б /5-10этажей /7подъездов/207квартир

Общая площадь МКД 11084 кв.м., тариф 19,80р/м2, 18,35р/м2

общая площадь жилых помещений 11084 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 107 161,15
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2078048,60
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	29 112,55
	МТС ПАО	4 854,84
	Ростелеком ПАО	19 419,00
	АО ТрансТелеКом	4 838,71
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 893 584,12
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1868971,57
	<i>от использования общего имущества</i>	24 612,55
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 977 142,10
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Изготовление, установка решеток	17000,00
	Ремонт двери, бетонирование отмостки	1500,00
	Ремонт швов, закрепление прапетных отливов	25000,00
	Ремонт плиточного покрытия	2500,00
	Малярные работы	45655,15
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	110840,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	176889,09
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	58900,65
	расходы на материалы и инструмент	149200,63
	Обслуживание и содержание газового оборудования	30355,91
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	80648,60
	Насос циркуляционный	12245,70
	Обслуживание домофонного оборудования	102450,00
	Проверка вентканалов	23440,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	218458,25
	содержание придомовой территории	181807,21
	Окос, озеленение, прочее	23825,47
	Благоустройство (ямочный ремонт, замена бордюров, спил деревьев)	86690,15
	Детское оборудование	303400,00
	Бетонирование лестницы, баландира	4000,00
	Ремонт контейнерной площадки	48673,78
	Механизированная уборка снега	1350,00
1.4	Управление многоквартирным домом	156222,65
1.5	Комиссия банка за прием платежей	20962,27
1.6	налог при УСН	18 935,84
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	59171,36
1.8	Услуги паспортной службы	17019,39
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-83 557,98