

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2020 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ставровская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв

Общая площадь МКД 26848,39кв.м., стоимость 15,90р/м2

общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 1852,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|------|---|----------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 | -1663295,59 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | 5236295,64 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 5122655,64 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 113640,00 |
| | МТС ООО | 8400,00 |
| | Ростелеком ПАО | 41040,00 |
| | КЭТИС ООО | 6600,00 |
| | Владимирские локальные сети ООО | 18000,00 |
| | Трайтэк ООО | 30000,00 |
| | Городская сеть ООО | 9600,00 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 5268336,21 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | 4786821,86 |
| | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | 371674,35 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 109840,00 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 5010508,45 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Ремонт вентфасада | 1500,00 |
| | Ремонт напольного покрытия | 2200,00 |
| | Ремонт кровли | 3000,00 |
| | Ремонт стояка кв9 | 1324,80 |
| | Малярные работы | 97571,00 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 322306,80 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 388987,81 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера | 399642,72 |
| | расходы на материалы и инструмент | 97214,19 |
| | Обслуживание и содержание газового оборудования | 54377,29 |
| | обслуживание газовой котельной | 204000,00 |
| | оборудование для газовой котельной | 82455,00 |
| | Негативное воздействие на окружающую среду | 124,11 |
| | Техническое обслуживание, ремонт лифтов | 393114,00 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 23000,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 2941,10 |
| | обслуживание систем пожарной сигнализации | 280000,00 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 174720,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 434000,00 |
| | содержание придомовой территории | 208000,00 |
| | Окос, озеленение, прочее | 45576,35 |
| | Механизированная уборка снега | 5650,00 |
| | Благоустройство придомовой территории | 5500,00 |
| | Обслуживание шлагбаума | 13520,00 |
| | Ремонт контейнерной площадки | 2500,00 |
| 1.4 | охранные услуги | 720000,00 |
| 1.5 | Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание) | 44300,00 |
| 1.6 | Управление многоквартирным домом | 490767,82 |
| 1.7 | Комиссия банка за прием платежей | 144949,94 |
| 1.8 | налог при УСН | 140 950,97 |
| 1.9 | Начисление квитанций, сбор платежей | 176335,90 |
| 1.10 | Услуги паспортной службы | 49978,65 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 | -1 405 467,83 |