

ООО "Слово и Дело"
ОТЧЕТ за 2020 год об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

| | №80 | №80А | №80Б |
|--|---------------------|--------------|--------------|
| Общая площадь МКД | 7 773,00 | 7 882,40 | 7 798,90 |
| общая площадь жилых помещений | 7 455,50 | 7 527,40 | 7 616,50 |
| общая площадь нежилых помещений | 317,50 | 355,00 | 182,40 |
| НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | 4 709 510,44 | | |
| <i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i> | 1 422 509,40 | 1 436 227,92 | 1 453 228,20 |
| <i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i> | 60 579,00 | 67 734,00 | 34 801,92 |
| <i>от использования общего имущества</i> | 186 030,00 | 27 200,00 | 21 200,00 |
| Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 4 627 191,36 | | |
| в том числе: | | | |
| <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | 1 414 882,28 | 1 380 305,72 | 1 429 945,00 |
| <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | 67 207,23 | 69 141,09 | 37 871,70 |
| <i>от использования общего имущества</i> | 184 005,00 | 24 666,67 | 19 166,67 |

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ за 2019год об исполнении управляющей организации договора управления

За 2020 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование | Сумма |
|-------------|---|---------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 | -746 232,66 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 4 627 191,36 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 4 487 100,46 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Ремонт дверей | 6 000,00 |
| | Ремонт плиточного покрытия | 3 300,00 |
| | Изготовление, установка ограждений насосной | 3 000,00 |
| | Изготовление, установка дверей | 67 050,00 |
| | Малярные работы | 99 025,57 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 281 451,60 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 711 413,87 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера | 152 568,22 |
| | расходы на материалы и инструмент | 161 187,77 |
| | Сварочные работы в насосной, тепловом пункте | 4 000,00 |
| | Техническое обслуживание, ремонт лифтов | 266 751,61 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 20 700,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 2 647,08 |
| | обслуживание систем пожарной сигнализации | 144 000,00 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 183 960,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 484 400,76 |
| | содержание придомовой территории | 245 883,54 |
| | Окос, озеленение, прочее | 50 114,38 |
| | Спил дерева | 12 500,00 |
| | Механизированная уборка снега | 11 650,00 |
| | Асфальтирование (ямочный ремонт), ремонт колодца | 126 900,00 |
| | Детское оборудование | 50 855,00 |
| | Обслуживание шлагбаума | 4 900,00 |
| 1.4 | охранные услуги | 600 000,00 |
| 1.5 | Видеонаблюдение | 60 300,00 |
| 1.6 | Управление многоквартирным домом | 429 083,95 |
| 1.7 | Комиссия банка за прием платежей | 59 317,36 |
| 1.8 | налог при УСН | 46 271,91 |
| 1.9 | Начисление квитанций, сбор платежей | 154 171,51 |
| 1.10 | Услуги паспортной службы | 43 696,33 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 | -606 141,76 |