

ПРОТОКОЛ № 1/21
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ:
600031, г. Владимир, ул. Восточная, д. 80, 80А, 80Б
(ТСН "Восточная")

г. Владимир

"04" мая 2021г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 01 » марта 2021г. в 18-00

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирных жилых домов по адресам:
г. Владимир, ул. Восточная, д. 80, 80А, 80Б.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Ясонова Ж.Н. (33-33-01/048/2010-727 от 06.09.2010г.) квартира № 4 д. 80А; Спирина А.В. (33-33-01/063/2010-478 от 26.10.2010г.) квартира № 21 д. 80Б .

Инициаторами общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очной части собрания приняли участие _____ собственников квартир (см. реестр регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «01» марта 2021г. по «30» апреля 2021г.

Письменные решения принимались на посту охраны (г. Владимир, ул. Восточная, д. 80А).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 18:00 « 04 » мая 2021 года г. Владимира, ул. Восточная, дом 80А .

Подсчет голосов производился Ясоновой Жанной Николаевной (кв. 4 д. 80А), Спириным Андреем Витальевичем (кв. 21 д. 80Б) и оформлен протоколом от 04.05.2021г. № 1/21.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых - 438, нежилых - 9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 23400,9 кв. метров, в том числе: 22599,4 кв. метров жилых помещений, 801,5 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 514 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 23400,9 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 334 человек, обладающие 15140,4 голосами, что составляет 64,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений, из них недействительных 5% (заполненные с нарушением, требований к заполнению решений).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания – Ясонову Ж.Н.(д. 80А кв.4), секретаря общего собрания – Спирина А.В. (д. 80Б кв.21), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение стоимости на техническое обслуживание МКД № 80, 80А, 80Б по ул. Восточная г. Владимира в размере:

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** без услуг ЧОП.

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** с услугами ЧОП дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и Дело».

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания – Ясонову Ж.Н.(д. 80А кв.4), секретаря общего собрания – Спирина А.В. (д. 80Б кв.21), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Ясонову Жанну Николаевну (д. 80А кв.4)

секретаря общего собрания – Спирина Андрея Витальевича (д. 80Б кв.21)

наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 92 %, «против» - 2%, «воздержались» - 6 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания – Ясонову Жанну Николаевну (д. 80А кв.4)

секретарем общего собрания – Спирина Андрея Витальевича (д. 80Б кв.21)

наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении стоимости на техническое обслуживание МКД № 80, 80А, 80Б по ул. Восточная г. Владимира в размере:

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** без услуг ЧОП.

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** с услугами ЧОП дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и Дело».

Предложено: утвердить стоимость на техническое обслуживание МКД № 80, 80А, 80Б по ул. Восточная г. Владимира в размере:

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** без услуг ЧОП.

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** с услугами ЧОП дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и Дело».

Результаты голосования:

утвердить стоимость на техническое обслуживание МКД № 80, 80А, 80Б по ул. Восточная г. Владимира в размере:

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** без услуг ЧОП.

«за» - 43 %, «против» - 28 %, «воздержались» - 29 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

утвердить стоимость на техническое обслуживание МКД № 80, 80А, 80Б по ул. Восточная г. Владимира в размере:

* **15 руб. 90 коп. на 1 м2** с услугами ЧОП дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и Дело».

«за» - 68 %, «против» - 26 %, «воздержались» - 6 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить стоимость на техническое обслуживание МКД № 80, 80А, 80Б по ул. Восточная г. Владимира в размере **15 руб. 90 коп. на 1 м2** с услугами ЧОП дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и Дело».

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД квартиру № 4 дома № 80А по ул. Восточная г. Владимира.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Повестка дня исчерпана, решения приняты правомочно.

Председатель собрания: Ясонова / Ясонова Ж.Н.

Секретарь собрания: Спирин / Спирин А.В.

ПРОТОКОЛ № 1/21
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ВОСТОЧНАЯ»
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ:
600031, г. Владимир, ул. Восточная, д. 80, 80А, 80Б

г. Владимир

26 мая 2021г.

Присутствовали члены правления: Романов Андрей Александрович (кв. 140 д. 80), Кочаток Станис Дмитриевич (кв.114 д. 80), Спиринов Андрей Витальевич (кв. 21 д. 80Б), Ясонова Жанна Николаевна (кв. д. 80А).

Приглашенные: Генеральный директор ООО "Слово и Дело" Панкратов Алексей Николаевич
Правление имеет кворум.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСН «Восточная».
2. Выбор охранной организации. Рассмотрение договора, инструкции, обязанностей, контроля.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСН «Восточная».

Предложены кандидатуры:

председателя заседания – Ясонову Жанну Николаевну (кв. 4 д. 80А),
секретаря заседания – Спирина Андрея Витальевича (кв. 21 д. 80Б),
наделить председателя и секретаря заседания правления правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосование:

Избрать Председателем заседания - Ясонову Жанну Николаевну (кв. 4 д. 80А),
секретарем заседания – Спирина Андрея Витальевича (кв. 21 д. 80Б),
наделить председателя и секретаря заседания правления правом подсчета голосов и подписания протокола

Принято решение единогласно.

Избраны: Председателем заседания - Ясонову Жанну Николаевну (кв. 4 д. 80А),
секретарем заседания – Спирина Андрея Витальевича (кв. 21 д. 80Б),
наделить председателя и секретаря заседания правления правом подсчета голосов и подписания протокола

По второму вопросу: Выбор охранной организации. Рассмотрение договора, инструкции, обязанностей контроля.

Принято к рассмотрению предложения нескольких ЧОП (приложение № 1).

Поступило предложение поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ООО ЧОО "Витязь", сроком на 1 (один) год с возможной пролонгацией. Внести изменения в договор управления от 30.04.2015г. данную дополнительную услугу отдельной строкой. В квитанциях ООО "Слово и Дело" охранные услуги выставлять отдельной строкой.

Голосование:

Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ООО ЧОО "Витязь", сроком на 1 (один) год с возможной пролонгацией.

Внести изменения в договор управления от 30.04.2015г. данную дополнительную услугу отдельной строкой. В квитанциях ООО "Слово и Дело" охранные услуги выставлять отдельной строкой.

Принято решение единогласно.

Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ООО ЧОО "Витязь", сроком на 1 (один) год с возможной пролонгацией.

Внести изменения в договор управления от 30.04.2015г. данную дополнительную услугу отдельной строкой. В квитанциях ООО "Слово и Дело" охранные услуги выставлять отдельной строкой.

Повестка дня заседания правления исчерпана. Заседание правления ТСН «Восточная» закрыто.

Председатель заседания правления : Ясонова / Ясонова Ж.Н.

Секретарь заседания правления : Спиринов / Спиринов А.В.

Члены правления ТСН:

Романов А.А. / Романов А.А.
Кочаток С.В. / Кочаток С.В.
Спиринов А.В. / Спиринов А.В.

Председатель ЧОП / Председатель ЧОП
Секретарь ЧОП / Секретарь ЧОП