

ПРОТОКОЛ № 2/2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
600018, г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Владимир

28.05.2021г.

(населенный пункт) (дата составления протокола)

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» апреля 2021г. в 19-00.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСН "Доверие" Самойлова Светлана Николаевна квартира № 76 (долевая собственность № 33-33-01/080/2008-666 от 08.12.2008г. 1/3).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «28» апреля 2021г. до «28» мая 2021г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 4, 30, 76, 86, 137, 175, 188.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 20:15 «28» мая 2021 года
600018 г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, дом 11Б, помещение ТСН (I подъезд).

Подсчет голосов производился Родиной Н.А. (кв.188), Самойловой С.Н. (кв.76) и оформлен протоколом от 28.05.2021г. № 2/2021.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 207, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 11083,3 кв. метров, в том числе: 11083,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 309 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 11083,30 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 222 человека, обладающие 8 079,80 голосами², что составляет 72,90 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания — Самойлову С.Н.(кв.76), секретаря общего собрания — Родину Н.А. (кв.188), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап), капитальный ремонт крыши МКД (I этап), капитальный ремонт фасада(козырьки), срок проведения капитального ремонта 2021г.

3. Утверждение подрядных организаций на выполнение капитального ремонта:

* ООО "ТЕПЛОКОМ", ИНН 3302017408 – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155– капитального ремонта крыши МКД(I этап), расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155– капитальный ремонт фасада (козырьки), расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение предельной стоимости работ на капитальный ремонт МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в размере:

- * 850000 руб. - капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);
- * 980000 руб. - капитального ремонта крыши МКД (I этап);
- * 920000 руб. - капитальный ремонт фасада (козырьки);

5. Принять источником финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

6. Уполномочить членов правления ТСН Кукушкина Сергея Владимировича (кв.48), Анисина Олега Сергеевича (кв.73), которые от имени всех собственников помещений в МКД будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания – Самойлову С.Н.(кв.76), секретаря общего собрания – Родину Н.А. (кв.188), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 11Б ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Самойлову Светлану Николаевну (кв.76)
секретаря общего собрания – Родину Нину Анатольевну (кв.188)
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 8 042,30 голосов (99,54 %), «против» 0 голосов (0 %), «воздержались» 37,5 голосов (0,46 %)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 8 042,30 голосов (72,56 %), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 37,5 голосов (0,34 %)

(от общего числа голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72,56 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать:

председателем общего собрания – Самойлову Светлану Николаевну (кв.76)

секретарем общего собрания – Родину Нину Анатольевну (кв.188)

с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап), капитальный ремонт крыши МКД (I этап), капитальный ремонт фасада (козырьки), срок проведения капитального ремонта 2021г.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап), капитальный ремонт крыши МКД (I этап), капитальный ремонт фасада (козырьки), срок проведения капитального ремонта 2021г.

Результаты голосования:

«за» 8 006,50 голосов (99,09%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 73,3 голосов (0,91 %)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 8 006,50 голосов (72,24%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 73,3 голосов (0,66%)

(от общего числа голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72,24%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: *утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап), капитальный ремонт крыши МКД (I этап), капитальный ремонт фасада (козырьки), срок проведения капитального ремонта 2021г.*

3. По третьему вопросу: об утверждении подрядных организаций на выполнение капитального ремонта:

- * ООО "ТЕПЛОКОМ", ИНН 3302017408 – капитальный ремонт внутридомовой инженерной

системы водоснабжения (I этап);

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155– капитального ремонта крыши МКД(I этап),капитальный ремонт фасада (козырьки), расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.

Предложено: утвердить подрядные организации на выполнение капитального ремонта:

* ООО "ТЕПЛОКОМ", ИНН 3302017408 – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155– капитального ремонта крыши МКД(I этап),капитальный ремонт фасада (козырьки), расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.

Результаты голосования:

«за» 7 861,60 голосов (97,30%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 218,20 голосов (2,70 %)
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 7 861,60 голосов (70,93%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 218,20 голосов (1,97%)
(от общего числа голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: *утвердить подрядные организации на выполнение капитального ремонта:*

* ООО "ТЕПЛОКОМ", ИНН 3302017408 – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155– капитального ремонта крыши МКД(I этап),капитальный ремонт фасада (козырьки),расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.

4. По четвертому вопросу: об утверждении предельной стоимости работ на капитальный ремонт МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в размере:

* 850000 руб. - капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);

* 980000 руб. - капитального ремонта крыши МКД (I этап);

* 920000 руб. - капитальный ремонт фасада (козырьки);

Предложено: утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в размере:

* 850000 руб. - капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);

* 980000 руб. - капитального ремонта крыши МКД (I этап);

* 920000 руб. - капитальный ремонт фасада (козырьки);

Результаты голосования:

«за» 7 778,80 голосов (96,27%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 301 голосов (3,73 %)
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 7 778,80 голосов (70,18%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 301 голосов (2,72%)
(от общего числа голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **70,18 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: *утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в размере:*

* 850000 руб. - капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (I этап);

* 980000 руб. - капитального ремонта крыши МКД (I этап);

* 920000 руб. - капитальный ремонт фасада (козырьки);

5. По пятому вопросу: о принятии источника финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Предложено: принять источником финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г.

Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Результаты голосования:

«за» 7 953,10 голосов (98,43%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 126,7 голосов (1,57 %)
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 7 953,10 голосов (71,76%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 126,7 голосов (1,14%)
(от общего числа голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: *принять источником финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.*

6. По шестому вопросу: уполномочить членов правления ТСН Кукушкина Сергея Владимировича (кв.48), Анисина Олега Сергеевича (кв.73), которые от имени всех собственников помещений в МКД будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.

Предложено: уполномочить членов правления ТСН Кукушкина Сергея Владимировича (кв.48), Анисина Олега Сергеевича (кв.73), которые от имени всех собственников помещений в МКД будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.

Результаты голосования:

«за» 7 796,00 голосов (96,49%), «против» 106,9 голосов (1,32%), «воздержались» 176,9 голосов (2,19 %)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 7 796,00 голосов (70,34%), «против» 106,9 голосов (0,96%), «воздержались» 176,90 голосов (1,60%)

(от общего числа голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,34% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: *уполномочить членов правления ТСН Кукушкина Сергея Владимировича (кв.48), Анисина Олега Сергеевича (кв.73), которые от имени всех собственников помещений в МКД будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.*

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600018 г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б, помещение ТСН (I подъезд).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.;
- реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 11 л. в 1 экз.;
- сводная таблица к протоколу на 1 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников МКД по вопросам повестки дня на 222 л. в 1 экз.

прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Самойлова С.Н.

Секретарь собрания _____ /Родина Н.А.