

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4**

г. Владимир

"01" июня 2021г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **« 29 » апреля 2021г. в 19-30**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:  
**г. Владимир, ул. Северная, д. 4.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очной части собрания приняли участие 38 собственников квартир.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «30» апреля 2021г. по «30» мая 2021г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 50, 79.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 « 01 » июня 2021 года  
600007 г. Владимира, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд) .

Подсчет голосов производился Харламовой М.В. (кв.50), Панкратовой Н.А. (кв.79) и оформлен протоколом от 01.06.2021г. № 2.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6332,6 кв. метров, в том числе:  
5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 114 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 86 человек, обладающие 4753,88 голосами, что составляет 75,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания – Панкратову Н.А. (кв. 79), секретаря общего собрания – Харламову М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб./кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".
3. Утверждение плана мероприятия на 2021г.
4. Размещение гостевой парковки, согласно схеме.
5. Согласие автовладельцев (собственников) нести бремя расходов по благоустройству гостевой парковки с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанции.
6. Утверждение арендной платы за пользование гостевой парковкой в размере 300 руб. в месяц. Данные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории и содержание МКД.

***Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания:***

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя общего собрания – Панкратову Н.А. (кв.79), секретаря общего собрания – Харламову М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретаря общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 98,1 %, «против» - 1,9 %, «воздержались» - 0 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретарем общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** об утверждении стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб./кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".

Предложено: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб. /кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".

Результаты голосования:

«за» - 78,28 %, «против» - 7,95 %, «воздержались» - 13,77 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб. /кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".

**3. По третьему вопросу:** об утверждении плана мероприятия на 2021г.

Предложено: утвердить план мероприятий на 2021г.

Результаты голосования:

«за» - 92,09 %, «против» - 2,72 %, «воздержались» - 5,19 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить план мероприятий на 2021г.

**4. По четвертому вопросу:** о размещение гостевой парковки, согласно схеме.

Предложено: размещение гостевой парковки, согласно схеме.

Результаты голосования:

«за» - 49 %, «против» - 21 %, «воздержались» - 30 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

**5. По пятому вопросу:** о согласии автовладельцев (собственников) нести бремя расходов по благоустройству гостевой парковки с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанции.

Предложено: получить согласие автовладельцев (собственников) нести бремя расходов по благоустройству гостевой парковки с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанции.

Результаты голосования:

«за» - 42 %, «против» - 21 %, «воздержались» - 37 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

**6. По шестому вопросу:** об утверждении арендной платы за пользование гостевой парковкой в размере 300 руб. в месяц. Данные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории и содержание МКД.

Предложено: утвердить арендную плату за пользование гостевой парковкой в размере 300 руб. в месяц. Данные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории и содержание МКД.

Результаты голосования:

«за» - 39 %, «против» - 26 %, «воздержались» - 35 %  
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимира, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд)

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания:  / Панкратова Н.А.

Секретарь собрания:  / Харламова М.В.