

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
600037, г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 20

г. Владимир

"28" октября 2021г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» сентября 2021г. в 18:00

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 20.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: квартира № 145 Козлова Антонины Анатольевны (33-33/001-33/001/023/2016-54/2 от 16.03.2016); квартира № 152 Якушева Марианна Владимировна (33-33-01/021/2012-284 от 15.03.2012).

Инициаторами общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очной части собрания приняли участие _____ собственников квартир.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «28» сентября 2021г. по «27» октября 2021г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 145, 152.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 18:00 «28» октября 2021 года г. Владимира, ул. Фатьянова, дом 20, квартира 152 .

Подсчет голосов производился Якушевой Марианной Владимировной (кв.152), Козловой Антониной Анатольевной (кв.145) и оформлен протоколом от 28.10.21 № 1.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых - 216, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11312,6 кв. метров, в том числе: 11312,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - _____ человек.

Общее количество голосов всех собственников – 11312,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие 7853 голосами, что составляет 69,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, из них недействительных _____ (заполненные с нарушением, требований к заполнению решений).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания – Козлову А.А. (кв.145), секретаря общего собрания – Якушеву М.В. (кв.152), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с ресурсоснабжающими организациями.
3. Ограничить проезд на придомовую территорию МКД посторонним лицам и утвердить проезд собственникам МКД по пультам. Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ЧОП на охрану придомовой территории и общедолевого имущества МКД, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело" по квартирам.
4. Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор на установку видеонаблюдения, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело".
5. Утвердить план мероприятий.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания – Козлову А.А.(кв.145), секретаря общего собрания – Якушеву М.В. (кв.152), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Козлову Антонину Анатольевну (кв.145)
секретаря общего собрания – Якушеву Марианну Владимировну (кв.152)
наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 98,99 %, «против» - 1,01 %, «воздержались» - 0 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания – Козлову Антонину Анатольевну (кв.145)
секретарем общего собрания – Якушеву Марианну Владимировну (кв.152)
наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.

2. По второму вопросу: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 82,34 %, «против» - 14,9 %, «воздержались» - 2,76 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с ресурсоснабжающими организациями.

3. По третьему вопросу: об ограничении проезда на придомовую территорию МКД посторонних лиц и утверждении проезда собственникам МКД по пультам. Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ЧОП на охрану придомовой территории и общедолевого имущества МКД, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело" по квартирам.

Предложено: ограничить проезд на придомовую территорию МКД посторонним лицам и утвердить проезд собственникам МКД по пультам. Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ЧОП на охрану придомовой территории и общедолевого имущества МКД, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело" по квартирам.

Результаты голосования:

«за» - 67,84 %, «против» - 25,4 %, «воздержались» - 6,76 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: ограничить проезд на придомовую территорию МКД посторонним лицам и утвердить проезд собственникам МКД по пультам. Поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор с ЧОП на охрану придомовой территории и общедолевого имущества МКД, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело" по квартирам.

4. По четвертому вопросу: поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор на установку видеонаблюдения, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело".

Предложено: поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор на установку видеонаблюдения, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело".

Результаты голосования:

«за» - 73,44 %, «против» - 20,6 %, «воздержались» - 5,96 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: поручить ООО "Слово и Дело" заключить договор на установку видеонаблюдения, с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанциях ООО "Слово и Дело".

5. По пятому вопросу: утвердить план мероприятий.

Предложено: утвердить план мероприятий.

Результаты голосования:

«за» - 87,65 %, «против» - 3,56 %, «воздержались» - 8,79 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить план мероприятий.


Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД квартиру № __ дома № 20 по ул. Фатьянова г. Владимира.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Повестка дня исчерпана, решения приняты правомочно.

Председатель собрания:  / Козлова А.А.

Секретарь собрания:  / Якушева М.В.