

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.Владимир  
ул.Нижняя Дуброва д.48**

**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

г. Владимир

18 октября 2021г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул.Нижняя Дуброва д.48 во дворе дома.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 231, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 12745,2 кв. метров, в том числе:  
12078,1 кв. метров жилых помещений, 667,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 141 человек, обладающие 7253,98 голосами<sup>2</sup>, что составляет 56,92 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются собственники: Романчиков А. В.(кв.37-33:22:011303:1543-33/057/2020-8), Ямщиков Е. М.(кв.170-33:22:011303:1587-33/051/2020-3)

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 48 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира на специальном счете дома у регионального оператора в фонде капитального ремонта.

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Выслушали: Романчикова А. В. .

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Романчиков А. В.

секретаря собрания Ямщиков Е.М.

с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Результаты голосования:

за 4109,58 голосов против 0 голосов воздержались 144,4 голосов

98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Романчикова А. В.

секретарем собрания Ямщикова Е.М.

с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 48 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира на специальном счете дома у регионального оператора в фонде капитального ремонта.

<sup>1</sup>Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup>См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup>См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступили: Ямщиков Е. М. , Романчиков А. В.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 7253,98 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 48 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира на специальном счете дома у регионального оператора в фонде капитального ремонта.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 141 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
