

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Владимир

(населенный пункт)

30.05.2021г.

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» апреля 2021г. в 19-00.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «30» апреля 2021г. до «30» мая 2021г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 50, 79.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:30 «30» мая 2021 года

600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Подсчет голосов производился Харламовой М.В. (кв.50), Панкратовой Н.А. (кв.79) и оформлен протоколом от 30.05.2021г. № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 6332,6 кв. метров, в том числе: 5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 114 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 71 человек, обладающие 4849,51 голосами², что составляет 76,58 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания — Панкратову Н.А. (кв. 79), секретарем общего собрания — Харламову М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2021г.
3. Утвердить подрядную организацию на выполнение капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4, ИП Крайнов Н.А. , ИНН 33 1000288155.
4. Утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере:
* 1650000руб. - капитального ремонта крыши МКД.
5. Принять источником финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.
6. Уполномочить собственника кв. 85 - Жукова Алексея Васильевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядной организацией.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания – Панкратову Н.А. (кв.79), секретаря общего собрания – Харламову М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 ул. Северная г. Владимира в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)
секретаря общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 98 % голосов, «против» 2 % голосов, «воздержались» 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретарем общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2021г.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2021г.

Результаты голосования:

«за» 96,25 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 3,75 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,25 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: *утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2021г.*

3. По третьему вопросу: об утверждении подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4,

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155.

Предложено: утвердить подрядную организацию на выполнение капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4,

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155.

Результаты голосования:

«за» 96,25 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 3,75 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,25 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: *утвердить подрядную организацию на выполнение капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4,*

* ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155.

4. По четвертому вопросу: об утверждении предельной стоимости работ на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере:

* 1650000 руб. - капитального ремонта крыши МКД.

Предложено: утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере:

* 1650000 руб. - капитального ремонта крыши МКД.

Результаты голосования:

«за» 96,25 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 3,75 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,25 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: *утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере:*

** 1650000 руб. - капитального ремонта крыши МКД.*

5. По пятому вопросу: о принятии источника финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Предложено: принять источником финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Результаты голосования:

«за» 96,25 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 3,75 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: *принять источником финансирования капитального ремонта МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 – обязательные взносы собственников помещений на спец. счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.*

6. По шестому вопросу: уполномочить собственника кв. 85 Жукова Алексея Васильевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.

Предложено: уполномочить собственника кв. 85 Жукова Алексея Васильевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.

Результаты голосования:

«за» 96,25 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 3,75 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: *уполномочить собственника кв. 85 Жукова Алексея Васильевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядными организациями.*

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимир, ул. Северная, д. 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
- реестр собственников помещений, принявших участие на собрании на ____ л.
- копии решений собственников МКД по вопросам повестки дня на ____ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Панкратова Н.А.

Секретарь собрания _____ /Харламова М.В.

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4

г. Владимир

"01" июня 2021г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 29 » апреля 2021г. в 19-30

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владимир, ул. Северная, д. 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очной части собрания приняли участие 38 собственников квартир.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «30» апреля 2021г. по «30» мая 2021г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 50, 79.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 « 01 » июня 2021 года
600007 г. Владимира, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд) .

Подсчет голосов производился Харламовой М.В. (кв.50), Панкратовой Н.А. (кв.79) и оформлен протоколом от 01.06.2021г. № 2.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6332,6 кв. метров, в том числе:
5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 114 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 86 человек, обладающие 4753,88 голосами, что составляет 75,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания – Панкратову Н.А. (кв. 79), секретаря общего собрания – Харламову М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб./кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".
3. Утверждение плана мероприятия на 2021г.
4. Размещение гостевой парковки, согласно схеме.
5. Согласие автовладельцев (собственников) нести бремя расходов по благоустройству гостевой парковки с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанции.
6. Утверждение арендной платы за пользование гостевой парковкой в размере 300 руб. в месяц. Данные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории и содержание МКД.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания – Панкратову Н.А. (кв.79), секретаря общего собрания – Харламову М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретаря общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 98,1 %, «против» - 1,9 %, «воздержались» - 0 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретарем общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб./кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".

Предложено: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб. /кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".

Результаты голосования:

«за» - 78,28 %, «против» - 7,95 %, «воздержались» - 13,77 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в размере 17,80 руб. /кв.м на 2021г., предложенное ООО "Слово и Дело".

3. По третьему вопросу: об утверждении плана мероприятия на 2021г.

Предложено: утвердить план мероприятий на 2021г.

Результаты голосования:

«за» - 92,09 %, «против» - 2,72 %, «воздержались» - 5,19 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить план мероприятий на 2021г.

4. По четвертому вопросу: о размещении гостевой парковки, согласно схеме.

Предложено: размещение гостевой парковки, согласно схеме.

Результаты голосования:

«за» - 49 %, «против» - 21 %, «воздержались» - 30 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: о согласии автовладельцев (собственников) нести бремя расходов по благоустройству гостевой парковки с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанции.

Предложено: получить согласие автовладельцев (собственников) нести бремя расходов по благоустройству гостевой парковки с выставлением затратной части отдельной строкой в квитанции.

Результаты голосования:

«за» - 42 %, «против» - 21 %, «воздержались» - 37 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: об утверждении арендной платы за пользование гостевой парковкой в размере 300 руб. в месяц. Данные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории и содержание МКД.

Предложено: утвердить арендную плату за пользование гостевой парковкой в размере 300 руб. в месяц. Данные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории и содержание МКД.

Результаты голосования:

«за» - 39 %, «против» - 26 %, «воздержались» - 35 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимира, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд)

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  / Панкратова Н.А.

Секретарь собрания:  / Харламова М.В.