

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14 .

от « 01 » марта 2021г.

ОГРН 1143340001090, КПП 332901001, ИНН 3329075380

Из-за коронавирусной инфекции (COVID-19) и Согласно Указу Губернатора Владимирской области №38 от 17.03.2020г. (Ввести на территории во Владимирской области режим повышенной готовности. Ограничить проведение на территории во Владимирской области массовых мероприятий, в том числе деловых, спортивных, культурных и развлекательных с участием более 50 человек) Правление ТСЖ « Комфорт» приняло решение провести очередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. (Протокол Правления №2 от 08.02.2021г.)

Форма проведения общего собрания:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата начала голосования: 09 ч 00мин « 26 » февраля 2021 г.

Дата окончания приема решений 21 ч 00мин « 27 » февраля 2021 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул.Комиссарова д.14

Место приема решений собственников кв.3 - Яшкова Г.Н.,
кв.38.-Бугров Ю.И.,
кв 73 –Шустова Л.В.,
кв.107-Смирнов Д.А.

Дата составления протокола: «01 » марта 2021 г.

Председатель общего собрания: Яшкова Галина Николаевна

Секретарь общего собрания: Хасянова Татьяна Владимировна

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **249** собственника, владеющих **6678,57** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **194** собственников помещений, владеющих **4779,20** кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **71,56%** от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется**, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2018 -2020 год.
4. Выборы Правления ТСЖ «Комфорт».
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Комфорт».
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Утверждение плана мероприятий на 2021 год.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

1. председателем собрания Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3,
2. секретарем собрания Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4603,10	96,32	96,03	2,01	80,08	1,68

Принято решение:

Избрать председателем собрания Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3, секретарем собрания Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком):

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7
3. Волкову Елизавету Петровну - собственник квартиры № 5

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4590,50	96,05	157,30	3,29	31,48	0,66

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком):

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7
3. Волкову Елизавету Петровну - собственник квартиры № 5

3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2018 - 2020 год.**Предложено:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2018 -2020 год.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4510,00	94,37	15,93	0,33	253,28	5,30

Принято решение:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2018 - 2020 год.

4. Об избрании правления ТСЖ.**Предложено:**

Избрать Правления ТСЖ «Комфорт» в следующем составе (голосование списком):

1. Яшкову Г.Н. - собственник кв. № 3
2. Хасянову Т. В. - собственник кв. № 6
3. Бугрова Ю.И. - собственник кв. № 38
4. Дерябкина В.В. - собственник кв. № 103
5. Смирнова Д.А. - собственник кв. № 107

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4452,00	93,15	263,06	5,50	64,15	1,34

Принято решение:

Избрать Правление ТСЖ «Комфорт» в следующем составе (голосование списком):

1. Яшкову Г.Н. - собственник кв. № 3
2. Хасянову Т. В. - собственник кв. № 6
3. Бугрова Ю.И. - собственник кв. № 38
4. Дерябкина В.В. - собственник кв. № 103
5. Смирнова Д.А. - собственник кв. № 107

5. Об избрании Председателя Правления ТСЖ «Комфорт».**Предложено:**

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Комфорт» Яшкову Г.Н. - собственник кв.№ 3.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4427,60	92,64	173,23	3,62	178,38	3,73

Принято решение:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Комфорт» Яшкову Г.Н. - собственник кв.№ 3.

6. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Комфорт».**Предложено:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Комфорт» в следующем составе (голосование списком):

1. Сергееву Н.С. - собственник кв. № 2
2. Дмитриеву А.И. - собственник кв. № 66
3. Максимову Н.Е. - собственник кв. № 59

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4612,60	96,51	77,20	1,62	89,45	1,87

Принято решение:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе (голосование списком):

1. Сергееву Н.С. - собственник кв. № 2
2. Дмитриеву А.И. - собственник кв. № 66
3. Максимову Н.Е. - собственник кв. № 59

7. Утверждение плана мероприятий на 2021 год.**Предложено:**

Утвердить план мероприятий на 2021 год (голосование списком).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших	кв.м	% от числа голосовавших
4495,00	94,05	157,30	3,29	126,91	2,66

Принято решение:

Утвердить план мероприятий на 2021 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах « 29 » февраля 2021г. и хранится по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова д. 14, офис ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании членов ТСЖ в 1 экз. на 194 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 9 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании в 1 экз. на 8 л.

4. Объявление о проведении собрания в 1 экз. и результаты на доску объявлений 1 экз. на 2 л.
5. Уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Акт о признании недействительными решений собственников и недействительные решения собственников в 1 экз. на 4 л.
7. Документы к собранию на 9 л.
 - Отчет Правления ТСЖ «Комфорт» период 2018 -2020год.
 - План мероприятий на 2021 год.
 - Протокол Правления № 2 от 08.02.2021г.
 - Протокол ревизионной комиссии №1 от 26.01.2021г.
 - Результаты голосования.
 - Выписка из указа Губернатора Владимирской области №38 от 17.03.2020г.

Подписи:


Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания

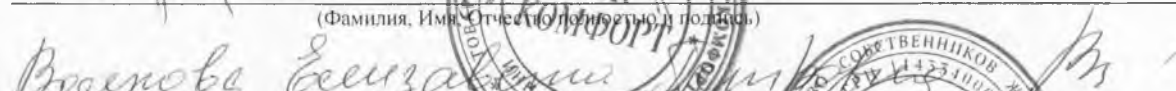

(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью (или подпись))

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью (или подпись))

3. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью (или подпись))



ПРОТОКОЛ №1

собрания членов правления ТСЖ «Комфорт», расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Комиссарова д.14

г.Владимир

«12» января 2021г.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Яшкова Галина Николаевна
2. Бугров Юрий Иванович
3. Хасянова Татьяна Владимировна
4. Дерябкин Владимир Валентинович
5. Смирнов Дмитрий Александрович

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Комфорт» в количестве 5-ти человек. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

1. Письмо АО «ВКС» от 23.12.2020г.
2. Письмо АО «ЭнергосбыТ Плюс» от 28.12.2020г.
3. Подготовка к общему очередному собранию.
4. Разное.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

1. Рассмотрев письмо АО «ВКС» от 23.12.2020г., о транзитном участке трубопровода, находящимся в подвале нашего дома. Решили не заключать соглашения АО «ВКС», согласно Ст.36 Ж.К Р.Ф. Письменно уведомить об этом АО «ВКС».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	0	0

Принято решение: решение принято единогласно. Не заключать соглашения АО «ВКС», согласно Ст.36 Ж.К Р.Ф. Письменно уведомить об этом АО «ВКС». (письмо прилагается).

2. Рассмотрев письмо - притензию АО «ЭнергосбыТ Плюс» от 28.12.2020г., о задолженности в размере 29438,58руб. за потребленную электроэнергию. Договор 5057. Решили написать ответное письмо, в котором просим подробно указать за какой период имеется задолженность, по актам сверки за 2017 и 2018г.

за должности нет и договор был № 409/0117 от 2 мая 2017г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	0	0

Принято решение: решение принято единогласно. Решили написать ответное письмо. (письмо прилагается).

3,4 вопросу голосование не проводилось и решение не принималось.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

- письмо АО «ВКС» от 23.12.2020г.
- ответ на письмо АО «ВКС».
- письмо АО «ЭнергосбыТ Плюс» от 28.12.2020г.
- ответ на письмо АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Подписи членов правления ТСЖ:

1. Лискова Татьяна Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Касянова Светлана Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Бучров Юрий Иванович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4. Дерябкин Владимир Валентинович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

5. Смирнов Дмитрий Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



12.01.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2

собрания членов Правления ТСЖ «Комфорт», расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Комиссарова д.14

г.Владимир

«08» февраля 2021г.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Яшкова Галина Николаевна
5. Смирнов Дмитрий Александрович
2. Бугров Юрий Иванович
3. Хасянова Татьяна Владимировна
4. Дерябкин Владимир Валентинович
5. Смирнов Дмитрий Александрович

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Комфорт» в количестве 5-ти человек. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

1. Отчет председателя правления ТСЖ «Комфорт».
2. Подготовка к общему очередному собранию.
3. План мероприятий на 2021 год.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Программа благоприятная среда.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

1. Отчет председателя Правления ТСЖ «Комфорт» принять за основу отчета Правления ТСЖ «Комфорт» и рекомендовать его общему собранию собственников для утверждения (отчет прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	0	0

Принято решение: решение принято единогласно.

Отчет председателя Правления ТСЖ «Комфорт» принять за основу отчета правления ТСЖ «Комфорт» и рекомендовать его общему собранию собственников для утверждения.

2. Подготовить и провести общее очередное собрание (февраль - март 2021г.).
Из-за коронавирусной инфекции (COVID-19) провести общее собрание ТСЖ «Комфорт» сразу в заочной форме, минуя очную форму.

а). Избрать:

- Председателем Собрания Яшкову Г.Н, - собственник квартиры №3
- Секретарем Собрания Хасянову Т.В. - собственник квартиры № 6

б). Избрать счетную комиссию собрания в составе трех человек:

- Шустову Л.В. - собственник кв.№ 73
- Митрофанова И.В. - собственник кв.№ 7
- Волкову Л.П. - собственник кв.№ 5

в). Избрать Правление ТСЖ «КОМФОРТ» в составе:

- Яшкову Г.Н. - собственник кв.№ 3
- Бугрова Ю.И. - собственник кв.№ 38
- Хасянову Т.В. - собственник кв.№ 6
- Дерябкина В.В. - собственник кв.№ 103
- Смирнова Д.А. - собственник кв.№ 107

г). Избрать Председателем Правления ТСЖ «КОМФОРТ»

Яшкову Г.Н. - собственник кв.№ 3

д). Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «КОМФОРТ» в составе:

- Сергееву Н.С. - собственник кв.№ 2
- Максимову Н.Е. - собственник кв.№ 59
- Дмитриеву А.И. - собственник кв.№ 66

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	0	0

Принято решение: решение принято единогласно. Подготовить и провести общее очередное собрание ТСЖ «Комфорт» в заочной форме с рекомендациями (февраль — март 2021г.)

3. План мероприятий на 2021 год, принять за основу и рекомендовать его общему собранию собственников для утверждения (план прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	0	0

Принято решение: решение принято единогласно. План мероприятий на 2021год, принять за основу и рекомендовать его общему собранию собственников для утверждения.

4. Ревизионная комиссия решила не проводить проверку финансовой деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2020 год, т.к. начисления и выплаты за 2020г не производились. и договора не заключались. ТСЖ «КОМФОРТ» финансовую

4. Ревизионная комиссия решила не проводить проверку финансовой деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2020 год, т.к. начисления и выплаты за 2020г не производились. и договора не заключались. ТСЖ «КОМФОРТ» финансовую деятельность не ведет и расчетных счетов не имеет (решение ревизионной комиссии прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	0	0

Принято решение: решение принято единогласно. Не проводить проверку финансовой деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2020год.

5. Наш дом включен в муниципальную программу «Благоприятная среда», определен порядок сбора денежных средств на софинансирование работ в размере 3% общей суммы (план прилагается).

Повестка дня собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

- Отчет председателя правления ТСЖ.
- План мероприятий на 2021год
- Решение ревизионной комиссии прилагается.
- План ремонта дороги.

Подписи членов правления ТСЖ:

1. Касянова Татьяна Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Буров Юрий Иванович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Аерябкин Владимир Валентинович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
4. Смирнов Дмитрий Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
5. Александрова Елена Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



08.02.2021г.