

## Протокол № 2/21

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Владимир

01 июня 2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Северная, д.110, офис ТСЖ подъезда №2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.04.2021 г. в 19 ч. 00 мин в офисе ТСЖ подъезда №2 по адресу:  
г. Владимир, ул. Северная, д.110.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.04. 2021г. по 01.06. 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 01.06.2021г в 24-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 02.06. 2021 г. Владимир, ул. Северная, д.110, офис ТСЖ подъезда №2

Инициатор проведения общего собрания: председатель Правления ТСЖ Гук В. М. (кв.115)

Место хранения протокола № 2/21 от 01.06. 2021 г. и решений собственников помещений в МКД:  
офис ТСЖ подъезд №2 по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д.110.

На дату проведения собрания МКД установлено, что собственники владеют **6608,9** кв.м. всех жилых  
и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В очной и заочной частях собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Владимир, ул.  
Северная, д.110, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4029** кв. м. жилых и  
нежилых помещений в доме, что составляет **60,8 %** голосов. **Кворум имеется.**

Присутствовали ген. директор УК Панкратов А.Н. и зам. директора Панкратова Н. А.

Листы для заочного голосования разложить по почтовым ящикам собственников. Заполненные листы  
голосования с решениями собирать в почтовые ящики кв. 8, 57, 107, 115.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии собрания.
2. Отчет УК по текущему ремонту и обслуживанию дома в 2020г
3. План работ УК по текущему ремонту и обслуживанию дома в 2020г
4. Итоги ревизионной комиссии за 2020г
5. Перевод в «нежилое» квартиры 84.

### По 1-му вопросу:

Слушали: Буткееву Н.Р.(кв. 8). Предложила кандидатуры председателя собрания Гук В.М. (кв.115),  
секретаря собрания Павлову-Досейкину Г.А.(кв.101), членов счётной комиссии собрания  
Коробенину Т. А.(кв. 110), Торговцева Е.Н.(кв.107), Буткееву Н.Р.(кв.8) и голосовать за все  
предложенные кандидатуры списком.

**Голосовали списком: «за» -57,24 % голосов, «против» - 0%, «воздержались» -3,56 % голосов.**

**Решили:** Избрать председателем собрания Гук В.М.(кв.115), секретарем собрания Павлову-  
Досейкину Г.А. (кв.101), членами счётной комиссии собрания Коробенину Т. А.(кв. 110), Торговцева  
Е.Н.(кв.107), Буткееву Н.Р. (кв.8).

### По 2 и 3-му вопросам:

Слушали Панкратова А.Н.: Ссылаясь на «убыточный» отчет УК за 2020г, указал на долг  
собственников перед УК. Обслуживать дом становится всё труднее, т.к. с 2013г тариф не изменялся,  
а дому уже требуются большие вложений в ремонт и обслуживание.

Предложил:

- поднять тариф по текущему ремонту и обслуживанию дома до 18,4 руб/м2;
- провести ремонт кровли дома и предложил смету на сумму 1482 тыс.руб (в т.ч. ремонт кладки  
разрушающихся парапетов над 2-м подъездом на 72 тыс. руб);
- перейти на техническое обслуживание дома;
- план работ на 2021г.

В обсуждениях по ремонту и обслуживанию дома приняли участие:

\* Буткеев М.В. (кв.8): предложенный УК тариф 18,4 руб/м2 необходимо обосновать конкретными  
затратами и работами. Многие из предлагаемые собственниками работы не проводятся из-за долгов.

\* Торговцев Е.Н. (кв.107): отчет УК по ремонту и обслуживанию дома в 2020г показал, что долг  
собственников перед УК уменьшился за счет отказа от некоторых работ. Остались не выполненными  
работы по «утечки» тепла в подъездах, благоустройству придомовой территории, входных групп,  
частичный ремонт дорожного покрытия и др. Предлагаемый план работ УК по обслуживанию дома в  
2021г недостаточен для нормального проживания.

\* Музюкина А.В.(кв.42): Такое обслуживание на не устраивает, т.к. есть претензии к уборке подъездов, часто ломаются лифты, в подвале постоянно проблемы и многое другое. Что изменится с повышением тарифа?

\* Гук В.М.(кв. 115): Долг перед УК уменьшился до 3337494 руб, но все расходы УК за 2020г составила 944944 руб. Следовательно УК «уложились» в тариф около 12 руб/м2.

После ответов УК на вопросы собственников Панкратовы просили принимать решения без них. Слушали по 2-му вопросу повестки Торговцева Е. Н. (кв.107):

Правление считает правильным провести **поэтапное повышение тарифа** оставив за собственниками право изменения тарифа по итогам работы УК в 2021г. Если работа УК удовлетворит нас, то на общ.собрании 2022г вернёмся к повышению тарифа.

Предлагаю включить в бюллетени голосования ДВА предложения повышение тарифа с 01.07. 2021 г в размере 18,4 руб/м2 и 16,5 руб/м2.

**Голосовали по тарифу = 18,4 руб/м2:** «за» -1,7 % голосов, «против» -49,28 % голосов, «воздержались» -9,82% голосов.

**Голосовали по тарифу = 16,5 руб/м2:** «за» -55,5 % голосов, «против» -2,1 % голосов, «воздержались» -3,2 % голосов.

**Решили:** с 01.07. 2021 г. установить тариф УК по текущему ремонту и обслуживанию дома в размере **16,5 руб/м2.**

Слушали Буткеева М.В. (кв.8): по кап. ремонту кровли и парапетов по смете на сумму 1482 тыс.руб не можем решить сейчас, вопрос требует проработки и поиска вариантов до общ.собрания 2022г.

После обсуждений 3-го вопроса повестки предложили включить в План работ УК по текущему ремонту и обслуживанию дома в 2021г дополнительные работы:

1. Устранить утечку тепла в подъездах.
2. Оборудовать дорожку через газон в сквер.
3. В целях безопасности детей закрыть три выхода с детской площадки на проезжую дорогу.
4. Переоборудовать цветочницы у подъездов. Окрасить метал. ограждения. Установить урну у 1-го подъезда

**Голосовали по п.1,2:** «за» -58,9% голосов, «против» -1,47% голосов, «воздержались» -1,24 %

**по п.3:** «за» -51,4 % голосов, «против» -9,4 % голосов, «воздержались» -0 % голосов.

**по п.4:** «за» -56,9 % голосов, «против» -1,47 % голосов, «воздержались» -2,43 % голосов.

**Решили:** включить в План работ УК по текущему ремонту и обслуживанию дома в 2021г все четыре предложенные дополнительные работы.

**По 4-му вопросу:** Слушали собственников кв.84 о переводе квартиры в «нежилое», где планируют оказывать косметические услуги.

Слушали Шаипкину Е.В. (кв.100): категорически против перевода, нам хватает проблем с существующими «нежилыми» .

Слушали Буткеева М.В. (кв.8): через 2-3 года мы можем получить перепрофилирование «нежилого» с нежелательным профилем (пивную или магазин). И не сможем повлиять на выбор собственника.

После обсуждений 4-го вопроса повестки предложили: Рассмотреть перевод в «НЕЖИЛОЕ» квартиры 84 после получения необходимого % на согласие перевода от собственников ТСЖ.

**Голосовали:** «за» -11,85 % голосов, «против» -19,5 % голосов, «воздержались»-29,45 % голосов.

**Решение не принято**

Собрание закрыто. Уведомить УК о принятых решениях.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(В.М. Гук)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Г.А. Павлова-Досейкина)

Члены счетной комиссии:

(Т.А. Коробенина)

(Н.Р. Буткеева)

(Е.Н. Торговцев)

