

Соглашение № _____
об оказании возмездных услуг

г. ВЛАДИМИР

Общество с ограниченной ответственностью «СЛОВО И ДЕЛО», в лице Генерального директора Панкратова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр _____, паспорт, серия _____ № _____ кем выдан _____, дата выдача _____ свидетельство о праве собственности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее по тексту — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику услуги: уборка и электроснабжение подземной парковки (автостоянки), в том числе обслуживание систем пожарной сигнализации, установленных в указанном нежилом помещении (договор), расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Восточная, д.80, а Заказчик обязуется оплачивать эту услугу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услугу с надлежащим качеством

2.1.2. Обеспечивать доставку квитанций на оплату услуг не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной и полной оплаты услуг Заказчиком.

2.2.2. Изменять цену услуг и размер их оплаты только в случае изменения тарифа на электроэнергию, либо изменение суммы затрат на уборку, с обязательным уведомлением заказчика об этом не позднее, чем за 30 (тридцать) дней.

2.2.3. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор, в случае просрочки оплаты услуг Заказчиком более чем на один месяц, а также в случае уклонения от заключения настоящего Договора одним из собственников подземной парковки (автостоянки), расположенной по адресу: г.Владимир, ул. Восточная, д.80.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплатить услугу в порядке, предусмотренном условиями п.3 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать подземную парковку (автостоянку) в соответствии с ее назначением, соблюдать санитарные и противопожарные нормы и правила, установленные действующим законодательством в нежилых помещениях и прилегающей территории.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество услуги, предоставляемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В случае предоставления услуги ненадлежащего качества, либо в неполном объеме, требовать от Исполнителя устранения недостатков, либо соразмерного уменьшения размера оплаты услуги за месяц, в котором был выявлены соответствующие недостатки.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Цена услуг по настоящему Договору составляет:

- уборка машиноместа в подземной парковке (автостоянки) - оплата 250 (Двести пятьдесят) рублей в месяц;

- электроснабжение - оплата по тарифу, утвержденному уполномоченным органом, согласно показаниям коллективных приборов учета, при их неисправности, либо отсутствии - по нормативу потребления в месяц;

- расходы на обслуживание систем пожарной сигнализации, согласно договору, заключенному между управляющей компанией и специализированной организацией;

- непредвиденные расходы.

3.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата услуг осуществляется Заказчиком на основании квитанций, выставляемых Исполнителем, которые должны быть направлены Исполнителем Заказчику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны обращаются в районный суд города Владимира.

4.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчиком Услуги, Исполнитель начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

5.1. Соглашение вступает в силу после заключения всеми собственниками нежилого помещения, подземной парковки (автостоянки), расположенной по адресу: г.Владимир, ул. Восточная, д.80 с Исполнителем аналогичного Договора.

5.2. Срок действия настоящего договора составляет : 1(один) год, с момента вступления его в силу.

5.3. Договор считается ежегодно пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон письменно не уведомила другую сторону о прекращении договорных обязательств, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным на то представителями Сторон и вступили в силу после их подписания всеми собственниками нежилого помещения, подземной парковки (автостоянки), расположенной по адресу: г.Владимир, ул. Восточная, д.80.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО «Слово и Дело», адрес: 600018,
Владимирская область, г. Владимир,
ул. Комиссарова, д. 4А, помещение V
тел. 44-66-56 ИНН 3328441379
КПП 332901001 БИК 041708602
р/с 40702810210020140060
во Владимирском отделении №8611
ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181000000000602

Заказчик:

_____ / _____
тел. _____

Генеральный директор

_____ / А.Н. Панкратов