

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
600018, г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14

г. Владимир

14 марта 2022г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14.

Инициатор проведения общего собрания - Правление ТСЖ «Комфорт».
Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений в подъездах.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «14» марта 2022 года
600018 г. Владимир, ул. Комиссарова, дом 14, помещение офиса.

Подсчет голосов производился Шустова Лариса Вячеславовна (кв.73), Яшкова Галина Николаевна (кв.3) и оформлен протоколом № 1 от 14.03.2022г. .

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 115, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6677,76 кв. метров, в том числе: 6632,66 кв. метров жилых помещений, 45,1 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 242 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 6677,76 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 208 человек, обладающие 5843,46 голосами, что составляет 87,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания — Яшкову Г.Н. (кв. 3), секретарем общего собрания — Шустову Л.В. (кв.73), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 – капитальный ремонт кровли МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.
3. Увеличить ежемесячный взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира с 7 руб. 50 коп. до 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м

Решение общего собрания собственников

1. По первому вопросу: Избрание председателем общего собрания — Яшкову Г.Н. (кв. 3), секретарем общего собрания — Шустову Л.В. (кв.73), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания — Яшкову Г.Н. (кв. 3), секретарем общего собрания — Шустову Л.В. (кв.73), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 82,51% голосов, «против» 2,49% голосов, «воздержались» 2,51% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **82,51%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

*председателем общего собрания – Яшкову Галину Николаевну (кв.3)
секретарем общего собрания – Шустову Ларису Вячеславовну (кв.73)
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 – капитальный ремонт кровли МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 – капитальный ремонт кровли МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.

Результаты голосования:

«за» 78,32 % голосов, «против» 5,73 % голосов, «воздержались» 3,46 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **78,32%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: *Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 – капитальный ремонт кровли МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.*

3. По третьему вопросу: Увеличить ежемесячный взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира с 7 руб. 50 коп. до 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Предложено: Увеличить ежемесячный взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира с 7 руб. 50 коп. до 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м при условии включения дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2022 год (капитальный ремонт кровли МКД).

Результаты голосования:

«за» 76,67 % голосов, «против» 6,66 % голосов, «воздержались» 4,18 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **76,67 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: *Увеличить ежемесячный взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира с 7 руб. 50 коп. до 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м при условии включения дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2022 год (капитальный ремонт кровли МКД)..*

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
- Приложение №1 к протоколу общего собрания на 5 листах
- Результаты голосования на доску объявлений на 1 листе
- Объявление о собрании на доску объявлений на 1 листе
- Акт о размещении уведомления о собрании на 1 листе
- Акт о размещении итогов голосования на 1 листе

Собрание закрыто

Председатель собрания _____ Яшкова Г.Н.

Секретарь собрания _____ Шустова Л.В.

