

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

600022, г. Владимир, ул. Ставровская, д. 4

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Владимир

(населенный пункт)

16 июня 2022г.

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Владимир, ул. Ставровская, д. 4.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 19 » апреля 2022г. в 18-30.

Инициаторами проведения общего собрания являются - собственник Шуина Ирина Ивановна квартира № 264 (собственность № 33-33/001-33/001/064/2016-749/2 от 27.09.2016), собственник Золотарская Елена Викторовна квартира № 352 (долевая собственность № 33-33-01/113/2014-708 от 25.12.2014, 1/3).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очной части собрания приняли участие 7 (семь) собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: представители ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479 - Алексашова О.Ю. и Фадеев С.Н.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «19» апреля 2022г. до «15» июня 2022г.

Письменные решения принимались на посту охраны (г. Владимир, ул. Ставровская, д. 4, отдельный вход расположен слева от входа в 1 подъезд).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «16» июня 2022 года, 600022 г. Владимир, ул. Ставровская, дом 4.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 416, нежилых - 10.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 26848,3 кв. метров, в том числе:

24995,6 кв. метров жилых помещений, 1852,7 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 26848,3 (100%).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 15668,67 голосами, что составляет 58,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания — Шуину И.И. (кв. 264), секретарем общего собрания — Золотарскую Е.В. (кв.352), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Ставровская г. Владимира в размере 19,62 руб./кв.м на 2022г., предложенное ООО "Слово и Дело".
3. Переход собственников помещений МКД на прямые договора с РСО (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания – Шуину И.И. (кв. 264), секретаря общего собрания – Золотарскую Е.В. (кв.352), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 ул. Ставровская г. Владимира в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Шуину Ирину Ивановну (кв.264)

секретаря общего собрания – Золотарскую Елену Викторовну (кв.352)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 98,1 % голосов, «против» 0,89 % голосов, «воздержались» 1,01 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,1 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем общего собрания – Шуину Ирину Ивановну (кв.264)

секретарем общего собрания – Золотарскую Елену Викторовну (кв.352)
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Ставровская г. Владимира в размере 19,62 руб./кв.м на 2022г., предложенное ООО "Слово и Дело".

Предложено: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Ставровская г. Владимира в размере 19,62 руб./кв.м на 2022г., предложенное ООО "Слово и Дело".

Результаты голосования:

«за» 88,06 % голосов, «против» 10,42 % голосов, «воздержались» 1,52 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,06%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Ставровская г. Владимира в размере 19,62 руб./кв.м на 2022г., предложенное ООО "Слово и Дело".

3. По третьему вопросу: о переходе собственников помещений МКД на прямые договора с РСО (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Предложено: перейти собственникам помещений МКД на прямые договора с РСО (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Результаты голосования:

«за» 81,38 % голосов, «против» 13 % голосов, «воздержались» 5,62 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **81,38 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

перейти собственникам помещений МКД на прямые договора с РСО (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - в УК ООО «Слово и Дело».

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Шуина И.И.

Секретарь собрания _____ /Золотарская Е.В.