

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2021 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 17,42р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-39 066,51
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	687 324,92
	<i>содержание общего имущества дома</i>	650 616,36
	<i>содержание общего имущества дома нежилые</i>	17 308,56
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	19 400,00
	Городская сеть ООО	4 800,00
	КЭТИС	3 000,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	МТС ПАО	5 600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	679 890,78
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	660 490,78
	<i>от использования общего имущества</i>	19 400,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	652 369,02
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону	13 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	76 684,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	132 344,30
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	55 747,23
	расходы на материалы и инструмент	14 878,55
	Обслуживание и содержание газового оборудования	10 299,88
	Техническое обслуживание лифтов	20 800,00
	Страхование лифтового оборудования	1 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	2 500,00
	Обслуживание домофонного оборудования	33 015,00
	Проверка вентканалов	11 680,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	72 182,40
	содержание придомовой территории	41 400,00
	Окос, озеленение, прочее	7 236,83
	Благоустройство придомовой территории	54 135,45
	Механизированная уборка снега	8 400,00
1.4	Управление многоквартирным домом	51 338,21
1.5	Комиссия банка за прием платежей	9 259,25
1.6	налог при УСН	6 798,91
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	22 883,79
1.8	Услуги паспортной службы	6 284,42
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-11 544,75