

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2021 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Балакирева д№49 /5этажей /5подъезд/100квартира**

Общая площадь МКД 4500,1 кв.м., стоимость 18,22р/м2

общая площадь жилых помещений 4500,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>115 404,29</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>1 002 502,08</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	983 902,08
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	18 600,00
	Городская сеть ООО	3 600,00
	КЭТИС	3 000,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>989 439,40</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	972 839,40
	<i>от использования общего имущества</i>	16 600,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1 127 581,82</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы	312 949,73
	Ремонт стояка ХВС	5 000,00
	Ремонт швов	10 000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	108 112,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	32 634,78
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	131 189,89
	расходы на материалы и инструмент	44 103,19
	Обслуживание и содержание газового оборудования	16 009,92
	Обслуживание домофонного оборудования	46 500,00
	Проверка вентканалов	15 510,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования	83 899,39
	содержание придомовой территории	82 800,00
	Окос, озеленение, прочее	16 177,47
	Механизированная уборка снега	8 400,00
	Благоустройство придомовой территории	48 650,00
<b>1.4</b>	Очистка кровли	31 350,00
<b>1.5</b>	Управление многоквартирным домом	72 304,45
<b>1.6</b>	Комиссия банка за прием платежей	11 015,49
<b>1.7</b>	налог при УСН	9 894,39
<b>1.8</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	32 229,37
<b>1.9</b>	Услуги паспортной службы	8 850,95
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>-22 738,14</b>