

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2021 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир**

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>-112 614,87</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>1 662 700,32</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 601 440,32
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	61 260,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	АО ЭР-Телеком Холдинг	24 000,00
	АО ТрансТелеКом	12 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 612 113,94</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	1 554 853,94
	<i>от использования общего имущества</i>	57 260,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 327 419,93</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Поверка теплового счетчика	29 000,00
	Замена регулятора ГВС	70 216,00
	Ремонт двери	24 000,00
	Утепление кв2	4 000,00
	Замена почтовых ящиков	63 814,40
	Остекление	1 500,00
	Малярные работы	683 559,90
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	195 297,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	61 125,54
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	76 254,13
	расходы на материалы и инструмент	69 656,94
	Обслуживание и содержание газового оборудования	22 721,91
	Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов	132 080,00
	Техническое освидетельствование лифтов	10 000,00
	Страхование лифтового оборудования	1 140,00
	Обслуживание домофонного оборудования	80 060,00
	Проверка вентканалов	20 640,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	215 957,74
	содержание придомовой территории	168 186,19
	Окос, озеленение, прочее	17 176,20
	Благоустройство (ремонт контейнерной площадки)	103 282,00
	Механизированная уборка снега	35 750,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	130 746,02
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	20 849,85
<b>1.6</b>	налог при УСН	16 121,14
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	58 279,43
<b>1.8</b>	Услуги паспортной службы	16 004,94
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>-827 920,86</b>