

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2021 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Чапаева д№8 /9этажей /5подъездов/180квартир

Общая площадь МКД 8956,45 кв.м., тариф 17,85р/м2

общая площадь жилых помещений 8810,65 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 145,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-178 787,84
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 953 089,80
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 917 783,14
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	35 306,66
	Владинфо ООО	5306,66
	Городская сеть ООО	6500,00
	КЭТИС	3600,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	19900,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 934 559,68
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 904 453,02
	<i>от использования общего имущества</i>	30 106,66
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 300 596,62
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Поверка теплового счетчика	29 000,00
	Ремонт кровли	20 000,00
	Малярные работы	405 561,04
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	214 954,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	70 923,36
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	156 264,75
	расходы на материалы и инструмент	212 344,06
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	193 500,00
	Страхование лифтового оборудования	1 425,00
	Обслуживание домофонного оборудования	105 355,00
	Видеонаблюдение	10 666,64
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	161 770,00
	содержание придомовой территории	177 077,66
	Окос, озеленение, прочее	21 223,79
	Механизированная уборка снега	87 525,00
	Благоустройство придомовой территории	102 245,34
	Очистка козырьков	55 450,00
	Ремонт ворот	9 000,00
1.4	Управление многоквартирным домом	143 905,94
1.5	Комиссия банка за прием платежей	21 297,32
1.6	налог при УСН	19 345,60
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	64 145,39
1.8	Услуги паспортной службы	17 615,93
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-544 824,78