

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2021 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Чапаева д№8А /5-7этажей /3подъезда/83квартиры**

Общая площадь МКД 4633,40 кв.м., тариф 17,85р/м2, 16,70р/м2

общая площадь жилых помещений 4401,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 231,9 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>-135 048,46</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>1 001 321,54</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	979 148,21
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	22 173,33
	Владинфо ООО	5306,66
	КЭТИС	3600,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	13266,67
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>923 804,48</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	903 831,15
	<i>от использования общего имущества</i>	19 973,33
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>851 827,99</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт кровли	10 000,00
	Ремонт входа в подъезд	30 000,00
	Поверка преобразователя давления	14 000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	111 201,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	19 274,42
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	80 839,73
	расходы на материалы и инструмент	32 275,43
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	51 600,00
	Страхование лифтового оборудования	570,00
	Обслуживание домофонного оборудования	51485,00
	Видеонаблюдение	5 333,36
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	104 629,32
	содержание придомовой территории	105 818,72
	Окос, озеленение, прочее	11 111,26
	Механизированная уборка снега	45 900,00
	Благоустройство придомовой территории	15 472,66
	Очистка козырьков	22 400,00
	Ремонт ворот	4 500,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	74 446,22
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	9435,01
<b>1.6</b>	налог при УСН	9 238,04
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	33184,07
<b>1.8</b>	Услуги паспортной службы	9 113,15
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>-63 071,97</b>