

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2021 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Фатьянова д№20 /9этажей /6подъездов/216кв**

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м., стоимость 15,90р/м2

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>-173 647,84</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>2 274 724,20</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 158 444,20
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	116 280,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	6 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТрансТелеКом АО</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	49 680,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 600,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	<i>ТРАЙТЭК ООО</i>	24 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 246 514,28</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 132 034,28
	<i>от использования общего имущества</i>	114 480,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 022 343,35</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	271 502,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	48 741,24
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	197 372,87
	расходы на материалы и инструмент	43 141,50
	Техническое обслуживание лифтов	207 990,00
	Техническое освидетельствование лифтов	15 000,00
	Страхование лифтового оборудования	1 710,00
	Обслуживание домофонного оборудования	114 000,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	260 400,00
	содержание придомовой территории	209 345,19
	Окос, озеленение, прочее	23 281,66
	Механизированная уборка снега	77 950,00
	Благоустройство придомовой территории	74 600,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	181 762,90
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	97 668,23
<b>1.6</b>	налог при УСН	94 607,30
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	81 019,95
<b>1.8</b>	Услуги паспортной службы	22 250,11
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>50 523,09</b>