

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2021 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв, тариф 14,90руб

Общая площадь МКД 13936,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13109,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	87 087,07
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 551 639,51
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2 343 707,67
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	147 831,84
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	60 100,00
	МТС ПАО	5 500,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	ВладИнфо ООО	12 000,00
	ТрансТелеКом АО	12 000,00
	Использование контейнерной площадки	6 600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 517 780,84
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 312 242,06
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	146 972,11
	<i>от использования общего имущества</i>	58 566,67
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 664 833,90
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт дверей	7 500,00
	Ремонт кровли	7 000,00
	Замена стекол	3 750,00
	Малярные работы	206 568,90
	Установка светильников	23 172,74
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	334 478,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	11 118,73
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	130 597,36
	расходы на материалы и инструмент	75 434,41
	Обслуживание и содержание газового оборудования	248 066,82
	Обслуживание газовых сетей	1 433,07
	обслуживание газовой котельной	96 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	153 359,72
	Техническое освидетельствование лифтов	17 500,00
	Страхование лифтового оборудования	1 995,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	117 645,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	256 624,00
	содержание придомовой территории	271 311,54
	Окос, озеленение, прочее	31 320,76
	Механизированная уборка снега	39 350,00
	Благоустройство придомовой территории	78 400,00
	Детское оборудование	59 616,00
1.4	Управление многоквартирным домом	223 923,49
1.5	Комиссия банка за прием платежей	68 266,18
1.6	налог при УСН	25 177,81
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	99 812,86
1.8	Услуги паспортной службы	27 411,11
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-59 965,98