

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2021 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир

Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 18,07р/м2

общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	119 020,20
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 603 322,55
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 486 922,55
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	116 400,00
	Владимирские локальные сети ООО	80 400,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	12 000,00
	ТрансТелеКом АО	12 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 615 252,81
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 494 152,81
	<i>от использования общего имущества</i>	121 100,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 546 572,48
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Установка светильников	5 296,64
	Ремонт кровли	20 000,00
	Поверка теплового счетчика	14 000,00
	Малярные работы	245 473,23
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	160 252,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	236 897,30
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	62 570,85
	расходы на материалы и инструмент	33 499,26
	Обслуживание и содержание газового оборудования	17 854,92
	Техническое обслуживание лифтов	64 642,80
	Техническое освидетельствование лифтов	7 500,00
	Страхование лифтового оборудования	855,00
	Обслуживание домофонного оборудования	52 671,69
	Проверка вентканалов	16 160,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	138 000,00
	содержание придомовой территории	156 258,39
	Окос, озеленение, прочее	16 901,06
	Механизированная уборка снега	16 625,00
	Благоустройство придомовой территории	78 544,72
1.4	Управление многоквартирным домом	155 106,13
1.5	Комиссия банка за прием платежей	18 177,14
1.6	налог при УСН	16 152,53
1.7	Услуги паспортной службы	13 133,02
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	187 700,53