

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2021 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв, тариф 20,14руб

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-122 272,91
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 156 640,28
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 007 660,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	148 980,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	T2 МОБАЙЛ	113 400,00
	ООО ТРАЙТЭК	12 000,00
	Ростелеком ПАО	9 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	8 580,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 160 228,99
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	904 640,15
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	116 058,84
	<i>от использования общего имущества</i>	139 530,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 001 474,63
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	33 384,11
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	100 065,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	60 651,30
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	72 744,23
	расходы на материалы и инструмент	8 738,64
	Обслуживание и содержание газового оборудования	15 990,14
	обслуживание газовой котельной	120 625,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	23,85
	Техническое обслуживание лифта	43 761,72
	Ремонт лифта	2 700,00
	Техническое освидетельствование лифта	2 500,00
	Страхование лифтового оборудования	285,00
	Обслуживание домофонного оборудования	35 340,00
	Проверка вентканалов	10 960,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	115 743,33
	содержание придомовой территории	138 000,00
	Окос, озеленение, прочее	8 793,95
	Механизированная уборка снега	38 575,00
	Ремонт калитки	800,00
1.4	Управление многоквартирным домом	66 990,98
1.5	Комиссия банка за прием платежей	26 927,00
1.6	налог при УСН	11 602,29
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	29 860,93
1.8	Услуги паспортной службы	8 200,54
1.9	Вознаграждение старшего по дому	48 211,02
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	36 481,45