

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Нижняя Дуброва д№48 /17этажей /2подъездов/231кв

Общая площадь МКД 12745,2 кв.м., стоимость 15,90р/м2

общая площадь жилых помещений 12078,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 667,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

За 2021 год

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	49 424,02
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 657 651,28
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 432 051,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	225 600,00
	Владинфо ООО	12 000,00
	Городская сеть ООО	3 000,00
	КЭТИС	5 400,00
	МТС ПАО	12 000,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	42 000,00
	СТРУКТУРА ООО	139 200,00
	ТРАЙТЭК ООО	12 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 583 121,91
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 252 092,78
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	95 729,13
	<i>от использования общего имущества</i>	235 300,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 508 769,65
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Замена дверей	164 400,00
	Малярные работы	2 027,30
	Ремонт напольной плитки	34 580,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	305 884,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	186 990,07
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	228 991,69
	расходы на материалы и инструмент	47 956,17
	Обслуживание и содержание газового оборудования	40 722,07
	обслуживание газовой котельной	159 475,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	47,58
	Техническое обслуживание лифтов	180 083,36
	Страхование лифтового оборудования	1 500,00
	Ремонт лифтов	11 280,14
	обслуживание систем пожарной сигнализации	60 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	124 640,00
	Проверка вентканалов	28 800,00
	Видеонаблюдение	72 000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	208 039,46
	содержание придомовой территории	138 000,00
	Окос, озеленение, прочее	24 491,64
	Механизированная уборка снега	53 000,00
	Ремонт отмостки	2 649,60
	Ремонт ограждений	9 269,00
	Ремонт входа в подвал, установка поликарбоната	32 942,71
1.4	Управление многоквартирным домом	91 280,14
1.5	Комиссия банка за прием платежей	44 039,04
1.6	налог при УСН	25 831,22
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	204 780,90
1.8	Услуги паспортной службы	25 067,76
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	123 776,28