

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления  
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2021 год

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв, стоимость 18,4р/м2

Общая площадь МКД 18220,60 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13726,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4494,3 кв.м.

сведения о доходах и расходах.		
<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>		<b>-365370,14</b>
<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>		<b>4132228,60</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	4023108,60
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	109120,00
	Городская сеть ООО	14400,00
	МТС ПАО	5800,00
	Ростелеком ПАО	25680,00
	ВЛАДИНФО ООО	29040,00
	Навигатор ООО	4200,00
	использование контейнерной площадки	30000,00
<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>		<b>4102414,85</b>
<b>в том числе:</b>		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2982041,53
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	1013186,65
	<i>от использования общего имущества</i>	107186,67
<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>		<b>4250370,80</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт дверей, окон	9015,00
	Герметизация примыкания козырьков (фасадные работы)	35000,00
	Ремонт шкафа управления насосами	16000,00
	Ремонт кровли	7000,00
	Фасадные, Малярные работы	398235,22
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	436264,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	219723,66
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	170741,96
	расходы на материалы и инструмент	95759,36
	Насос	21593,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	163512,00
	Техническое освидетельствование лифтов	12500,00
	Страхование лифтового оборудования	1425,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	79980,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	389105,36
	содержание придомовой территории	370832,62
	Окос, озеленение, прочее	41990,26
	Механизированная уборка снега	154100,00
	Благоустройство придомовой территории	62505,00
	Ремонт ворот, шлагбаума	64750,00
	Ремонт ограждений	12000,00
<b>1.4</b>	услуги ЧОП	797000,00
<b>1.5</b>	Асфальтирование, ремонт колодцев	107000,00
<b>1.6</b>	Управление многоквартирным домом	292755,78
<b>1.7</b>	Комиссия банка за прием платежей	36226,09
<b>1.8</b>	налог при УСН	41 024,15
<b>1.9</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	130494,51
<b>1.10</b>	Услуги паспортной службы	35837,03
<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>		<b>-513 326,08</b>