ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу: ул. Разина д№6 /10этажей /1подъезд/20квартир **За 2021 год**

Общая площадь МКД 2091,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений 2057,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 34,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	**-89661,99**
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	**533402,52**
	содержание общего имущества дома	525602,52
	от использования общего имущества, в тот числе:	7800,00
	КЭТИС ООО	1800,00
	ТРАЙТЭК ООО	6000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	**487766,52**
	в том числе:	
	от потребителей	479966,52
	от использования общего имущества	7800,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	**520372,78**
1.1	**Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов**	
	Малярные работы	1380,86
1.2	**Расходы по содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	50200,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	30095,18
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	87793,10
	расходы на материалы и инструмент	8673,08
	Обслуживание и содержание газового оборудования	4851,08
	Ремонт, обслуживание газовой котельной	91093,10
	Ремонт теплообменников	28000,00
	Техническое обслуживание лифтов	20724,00
	Страхование лифтового оборудования	285,00
	Техническое освидетельствование лифта	2500,00
	Обслуживание домофонного оборудования	7200,00
	Проверка вентканалов	1440,00
1.3	**Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории**	
	уборка мест общего пользования и лифтов	52702,20
	содержание придомовой территории	52349,26
	Окос, озеленение, прочее	4973,34
	Механизированная уборка снега	6300,00
1.4	Управление многоквартирным домом	33607,96
1.5	Комиссия банка за прием платежей	12231,53
1.6	налог при УСН	4 877,67
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	14980,58
1.8	Услуги паспортной службы	4114,04
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	**-122 268,24**