

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2021 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Соколова-Соколенка д№11Б /5-10этажей /7подъездов/207квартир

Общая площадь МКД 11084 кв.м., тариф 19,80р/м2, 18,35р/м2

общая площадь жилых помещений 11084 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	-83 557,98
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 605 155,76
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 568 155,76
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	37 000,00
	Владинфо ООО	1 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	АО ТрансТелеКом	6 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 583 173,10
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	2 547 173,10
	<i>от использования общего имущества</i>	36 000,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 751 201,40
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт окон	7 500,00
	Ремонт крылец	156 934,00
	Малярные работы	97 982,65
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	266 016,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	159 551,98
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	103 866,18
	расходы на материалы и инструмент	169 431,80
	Обслуживание и содержание газового оборудования	52 703,91
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	99 936,80
	Страхование лифтов	855,00
	Обслуживание, ремонт домофонного оборудования	126 255,00
	Проверка вентканалов	23 440,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	347 444,20
	содержание придомовой территории	273 821,24
	Окос, озеленение, прочее	27 982,11
	Благоустройство придомовой территории	20 500,00
	Детское оборудование	318 030,00
	Асфальтирование	116 700,00
	Механизированная уборка снега	47 100,00
1.4	Управление многоквартирным домом	178 089,91
1.5	Комиссия банка за прием платежей	30 045,68
1.6	налог при УСН	25 831,73
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	79 382,73
1.8	Услуги паспортной службы	21 800,48
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-251 586,28