

**ООО "Слово и Дело"**  
**ОТЧЕТ за 2021 год об исполнении управляющей организации договора управления**  
**многоквартирным домом, расположенным адресу:**  
**Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б**

	<b>№80</b>	<b>№80А</b>	<b>№80Б</b>
Общая площадь МКД	7 773,00	7 882,40	7 798,90
общая площадь жилых помещений	7 455,50	7 527,40	7 616,50
общая площадь нежилых помещений	317,50	355,00	182,40
<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>5 210 234,83</b>		
<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 581 684,70	1 596 938,37	1 615 154,79
<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	66 919,95	74 931,10	38 375,92
<i>от использования общего имущества</i>	186 030,00	29 000,00	21 200,00
<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>4 980 432,62</b>		
<b>в том числе:</b>			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 528 669,91	1 544 422,88	1 523 995,34
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	60 321,91	66 103,56	38 022,36
<i>от использования общего имущества</i>	172 480,00	26 283,33	20 133,33

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления  
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2021 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б  
 сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>-606 141,76</b>
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>4 980 432,62</b>
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>5 055 922,70</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт дверей	14 000,00
	Ремонт кровли	20 000,00
	Ремонт входов в подъезды	120 000,00
	Малярные работы	113 571,02
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	562 903,20
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	498 535,56
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	219 786,04
	расходы на материалы и инструмент	151 189,57
	Сварочные работы в насосной, тепловом пункте	12 449,48
	Поверка тепловычислителя	20 000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	303 680,00
	Техническое освидетельствование лифтов	22 500,00
	Страхование лифтового оборудования	2 565,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	182 482,00
	Обслуживание домофонного оборудования	203 670,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	503 697,35
	содержание придомовой территории	245 796,52
	Окос, озеленение, прочее	50 190,28
	Механизированная уборка снега	116 500,00
	Благоустройство придомовой территории	42 670,00
	Обслуживание шлагбаума	15 720,00
<b>1.4</b>	охранные услуги	850 000,00
<b>1.5</b>	Видеонаблюдение	83 100,00
<b>1.6</b>	Управление многоквартирным домом	376 847,16
<b>1.7</b>	Комиссия банка за прием платежей	60 156,46
<b>1.8</b>	налог при УСН	49 804,33
<b>1.9</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	167 977,88
<b>1.10</b>	Услуги паспортной службы	46 130,85
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>-681 631,84</b>